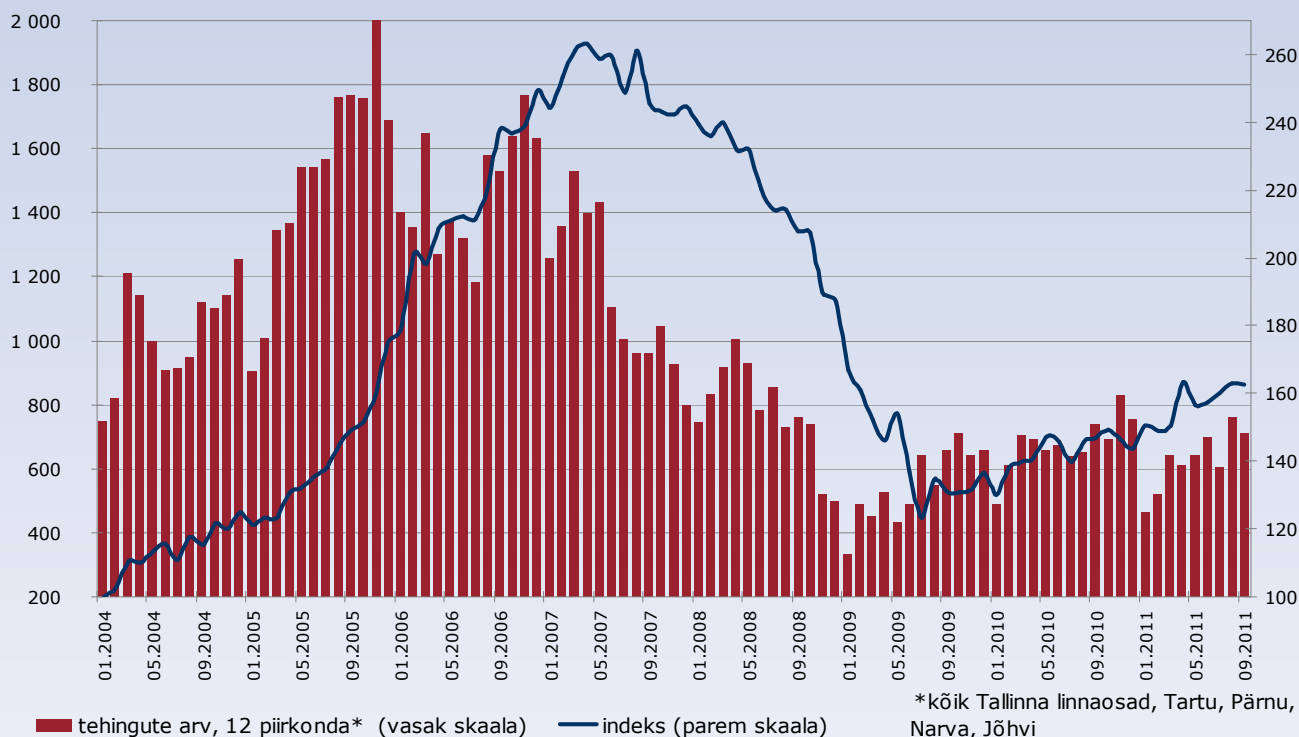


HINNAINDEKS

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks*
 (Jaanuar 2004 = 100)

Muutus eelmise kuuga
-0,4%
Muutus viimase aastaga
+10,7%
Muutus hindade tipuga
-38,3%
Indeksi kalkuleerimise pikkus
92 kuud

Ober-Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks näitab, et 2011. aasta septembris langes keskmine pinnaühiku hind võrreldes eelmise kuuga 0,4%, olles augustis kasvanud 1,9%. Tallinna keskmine pinnaühiku hind tõusis 11,1% 1171-le €/m² eest, põhjuseks tavalisest suurema osakaaluga tehingud uute ja kallimate korteritega. Linnaositi oli Kesklinnas keskmine ruutmeetri hind 12,5% kõrgem, seevastu Mustamäel 11,7% ja Lasnamäel 5,3% madalam. Tartus oli keskmine ruutmeetri hind võrreldes eelmise kuuga 11,8% madalam.

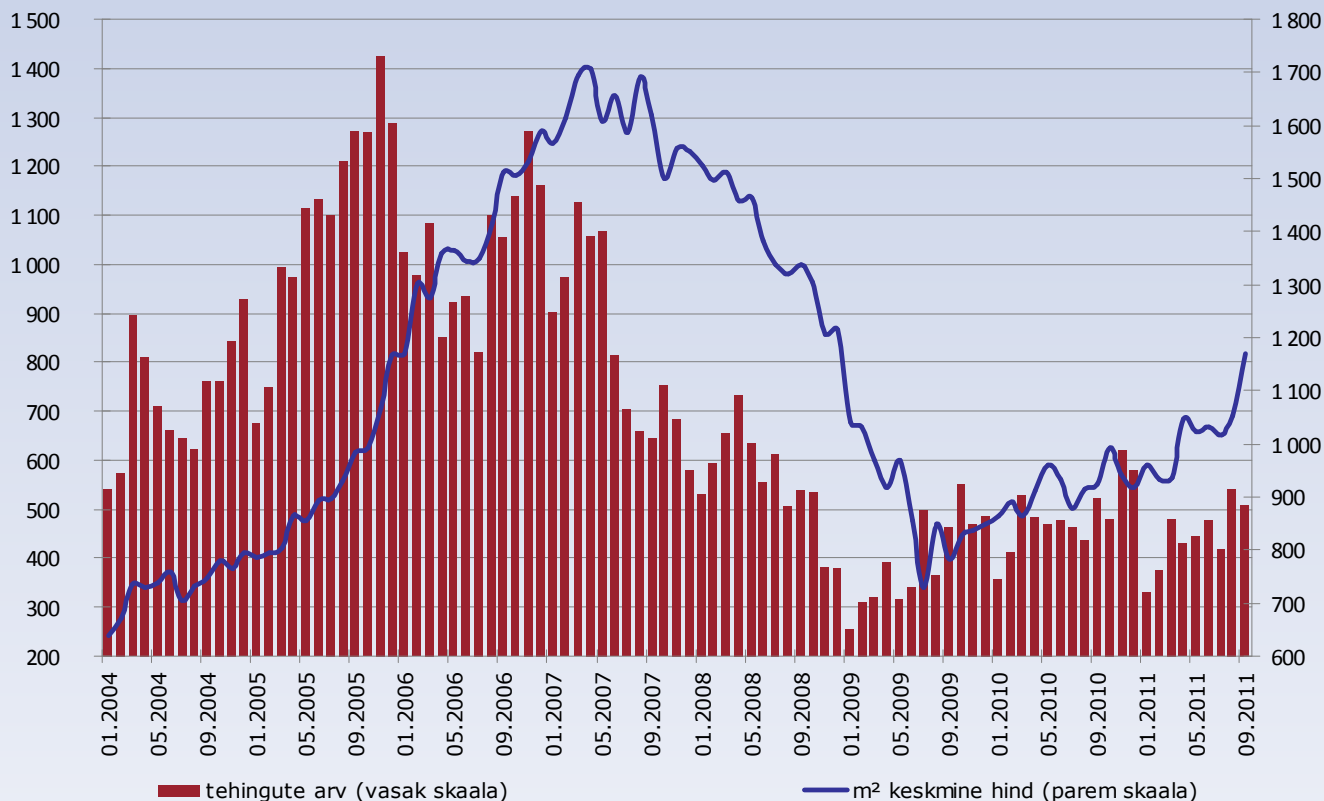
12 piirkonna summeeritud korteriomandite tehingute arv vähenes selle aasta septembris augustiga võrreldes 6,7% ja eelmise aasta septembriga võrreldes 4%, kokku toimus 711 tehingut. Võrreldes 2010. aasta septembriga on kaalutud keskmine pinnaühiku hind tõusnud indeksi järgi 10,7%, kuid on turu absoluutsest tipust 2007. aasta kevadel 38,3% madalam.

Käesoleva aasta kaheksa kuuga on vaadeldavates piirkondades tehtud kokku 4% vähem ostumüügitehinguid kui eelmisel aastal sama ajaga, sh. Tallinnas 3,4% vähem.

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

September 2011

TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2011)



Muutus eelmise kuuga

+1,11%

Muutus viimase aastaga

+26,8%

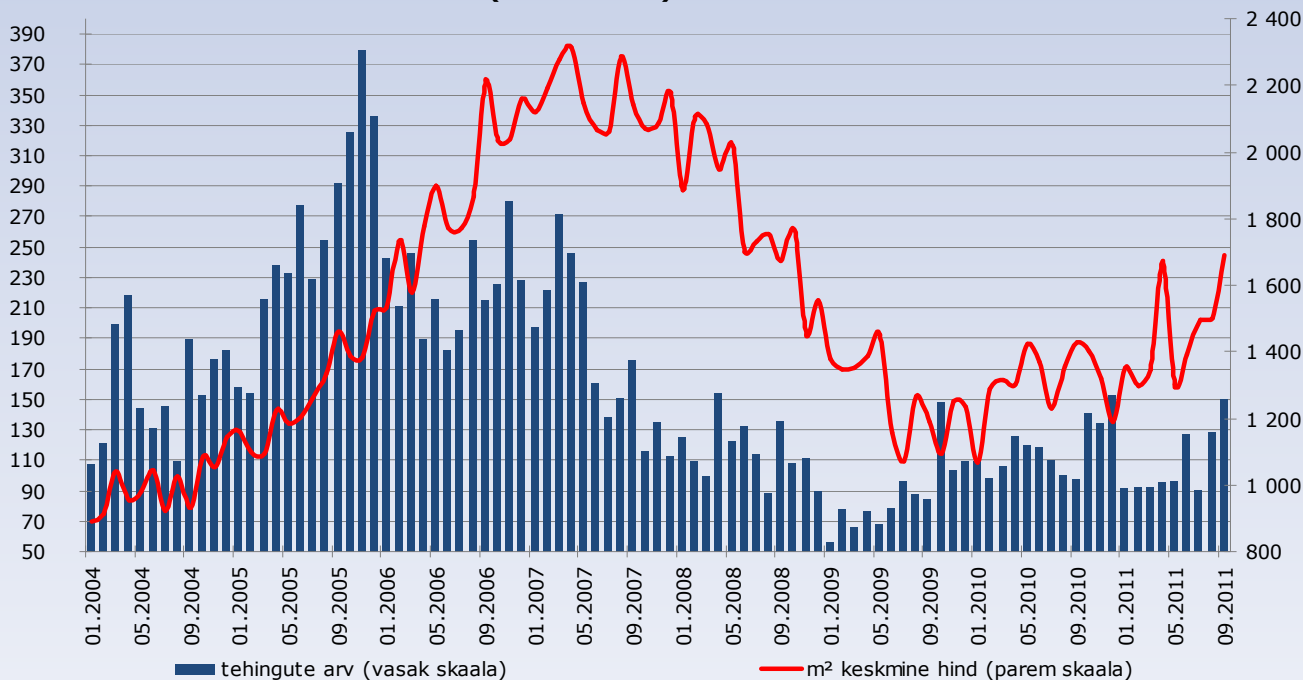
Muutus hindade tipuga

-31,4%

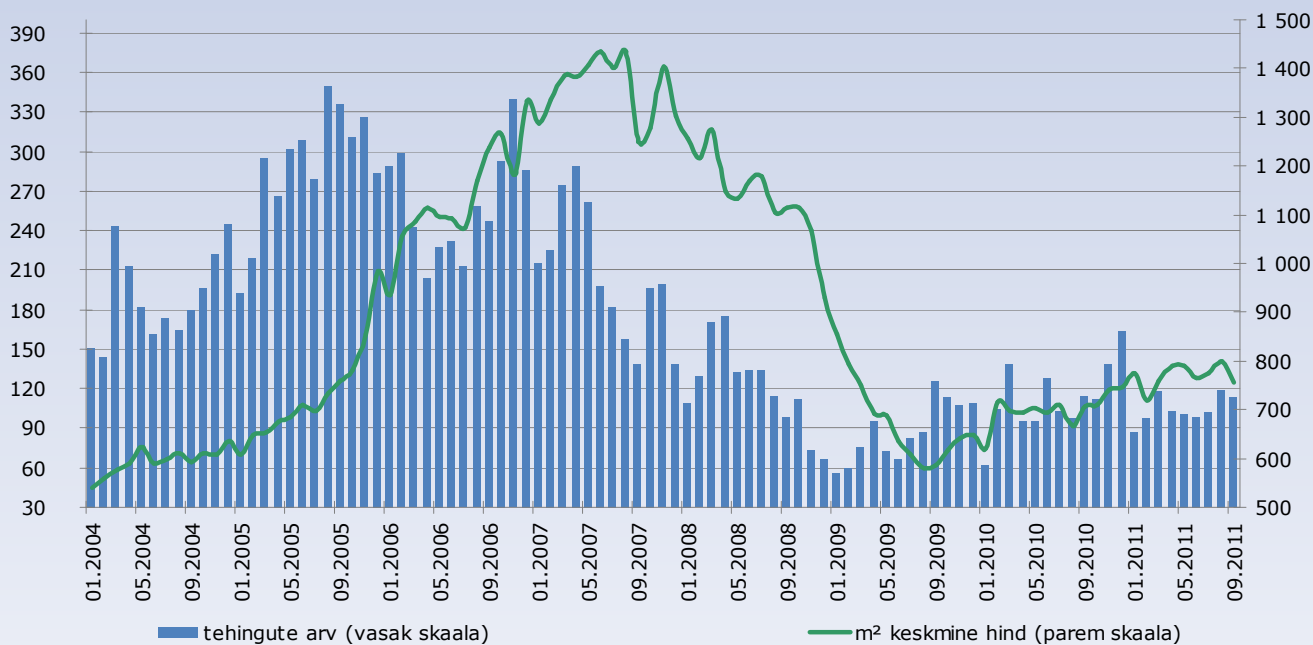
Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

September 2011

KESKLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2011)



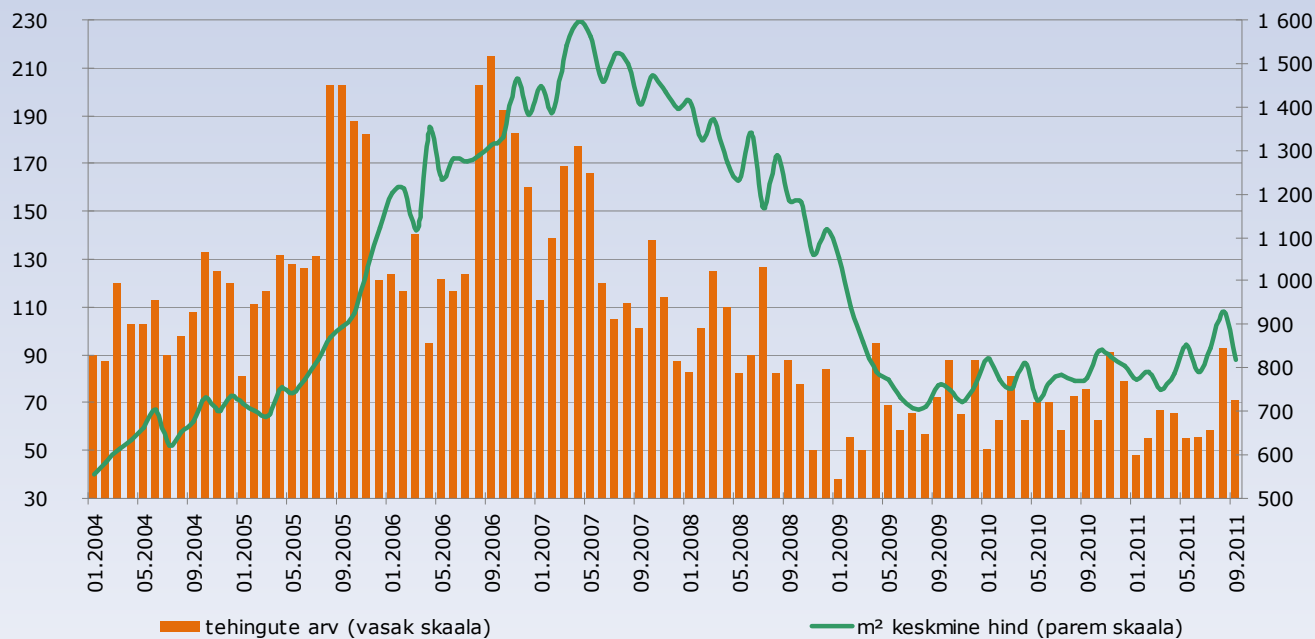
LASNAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2011)



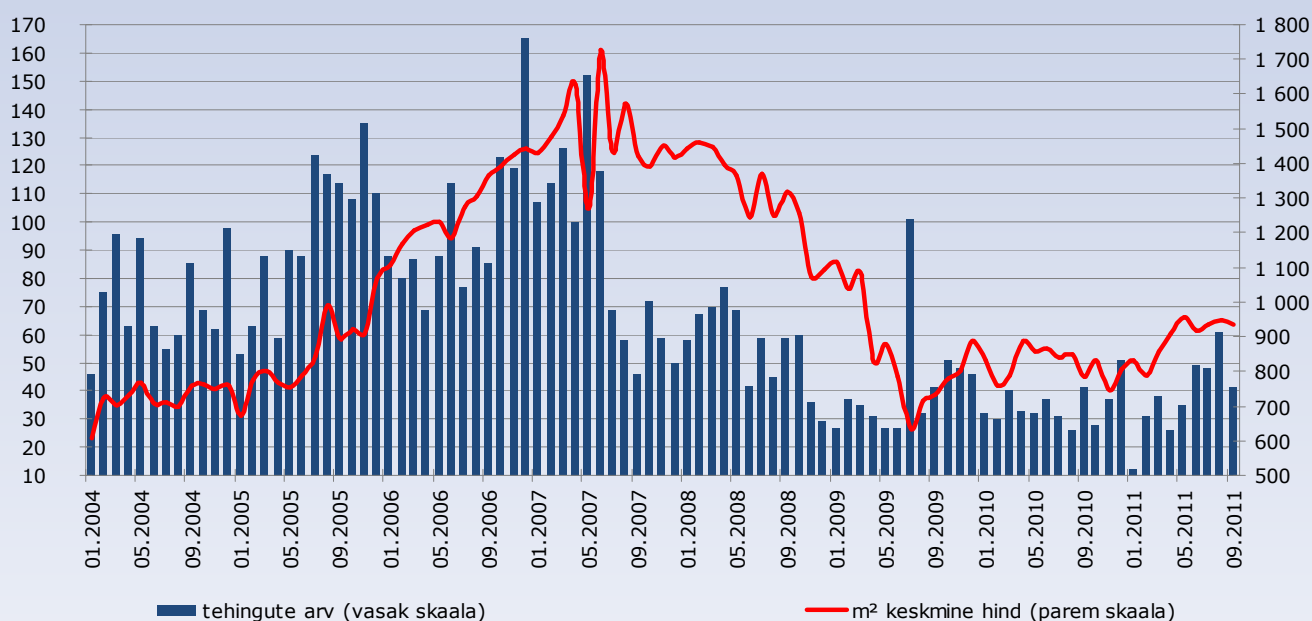
Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

September 2011

MUSTAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2011)



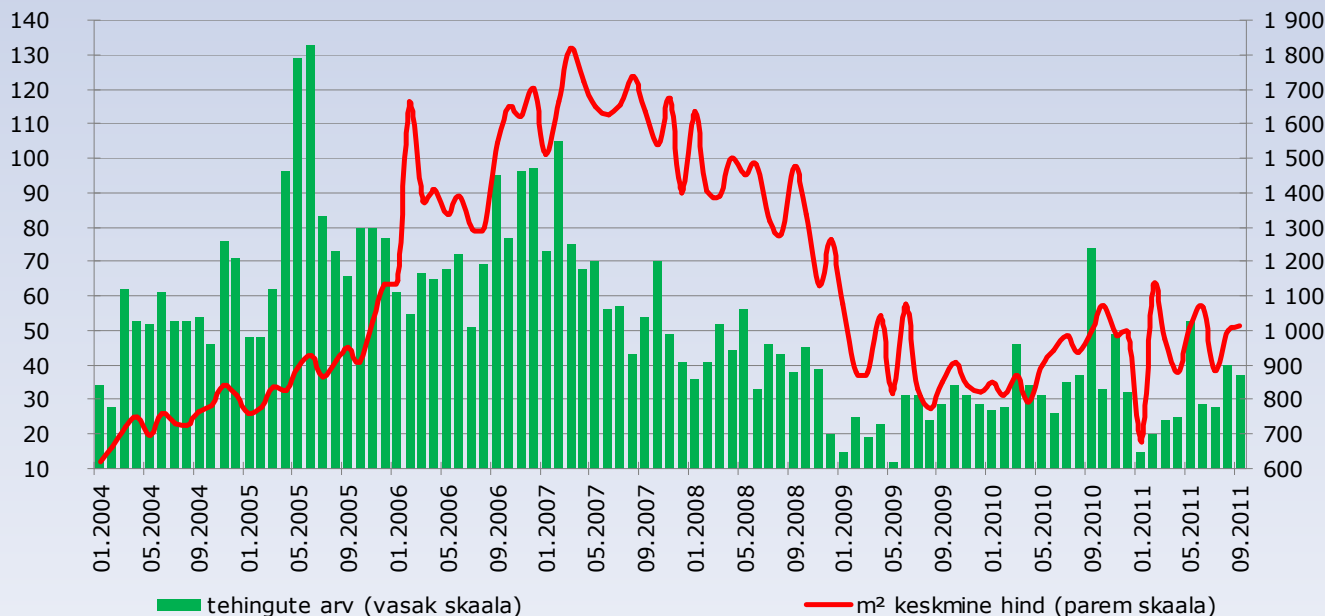
HAABERSTI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2011)



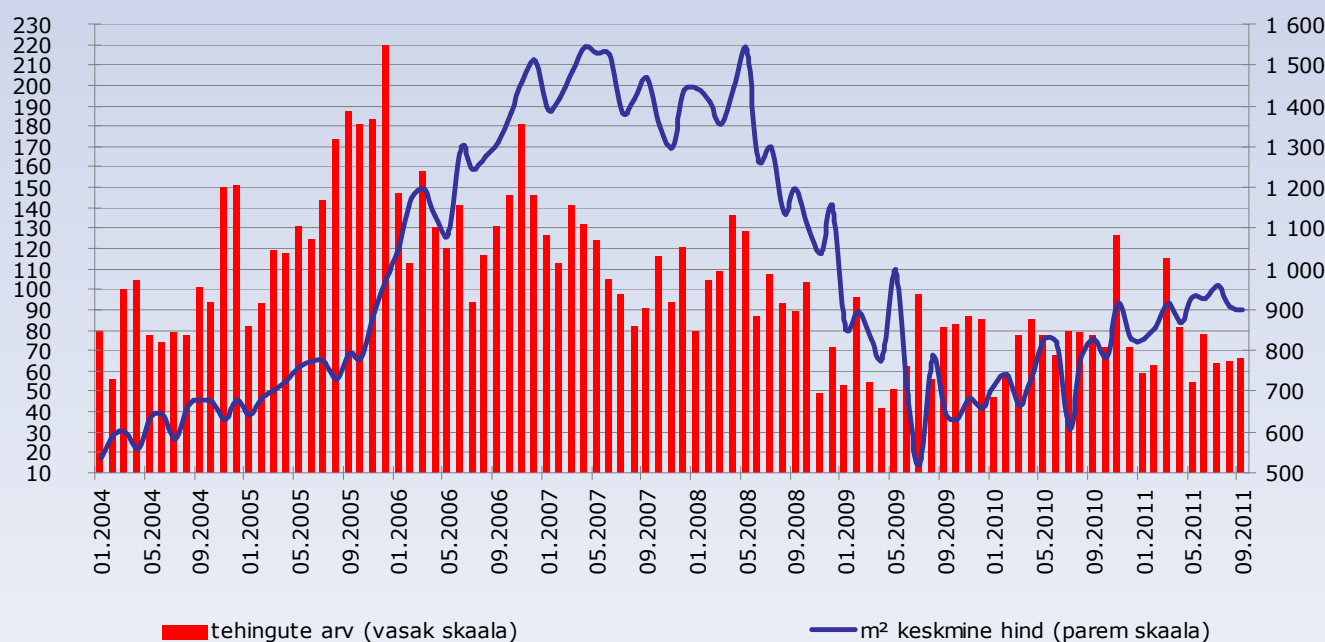
Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

September 2011

KRISTIINE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2011)



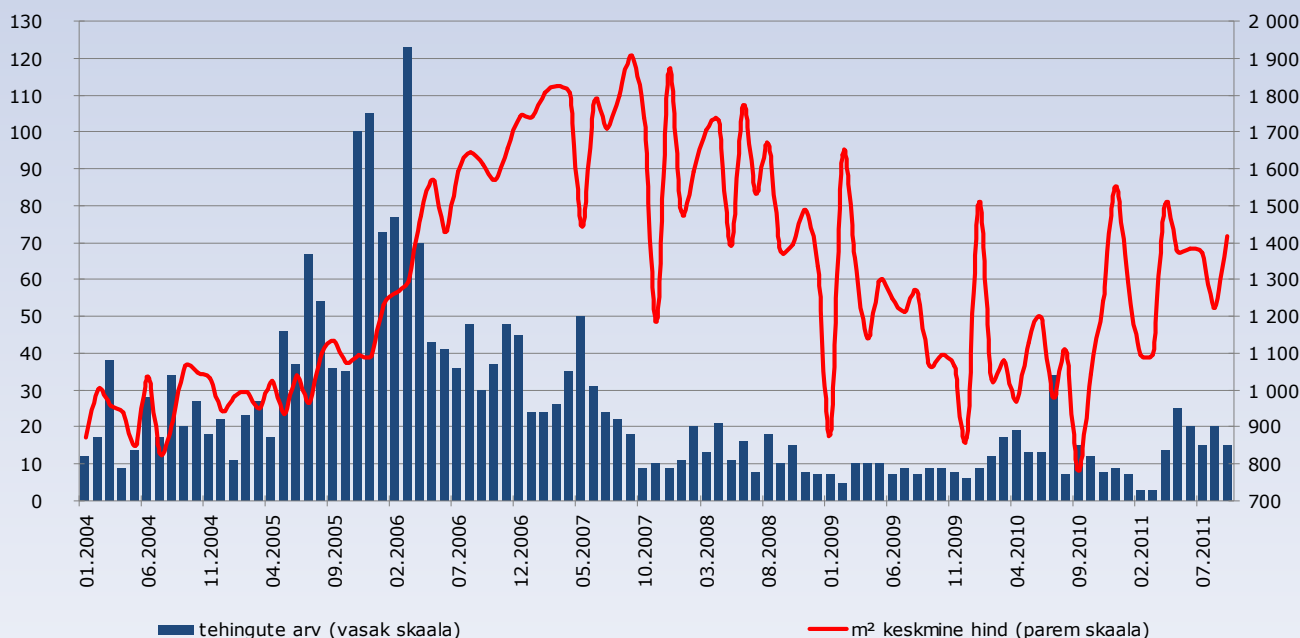
PÕHJA-TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2011)



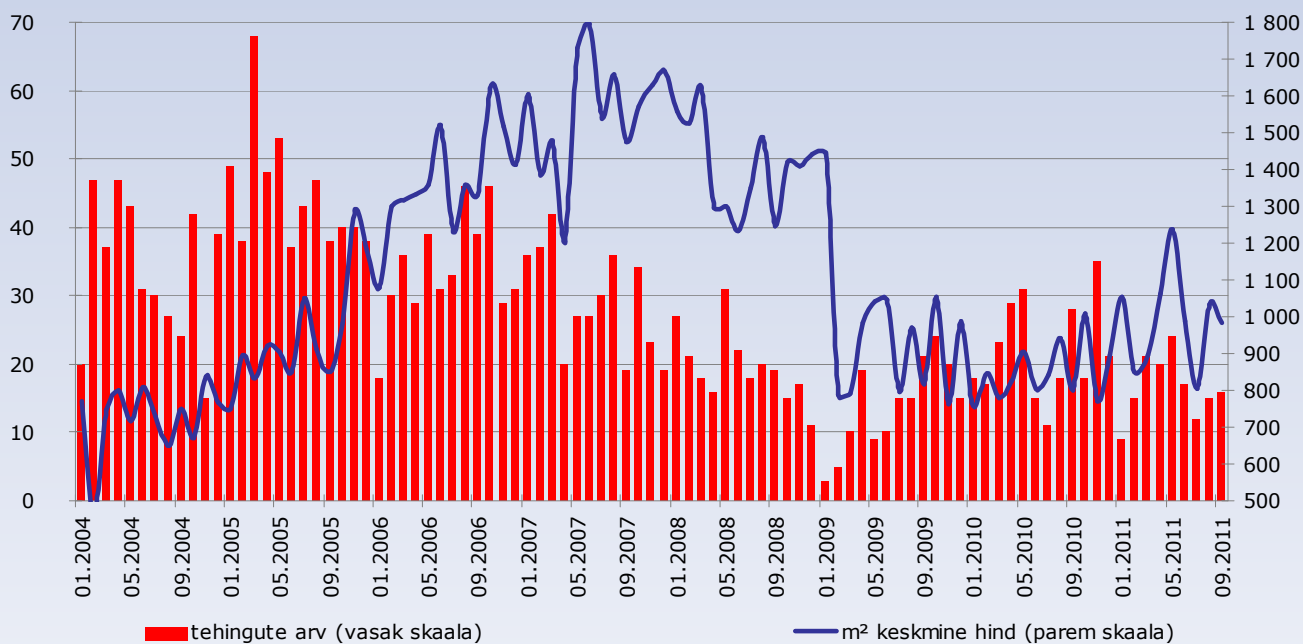
Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

September 2011

PIRITA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2011)



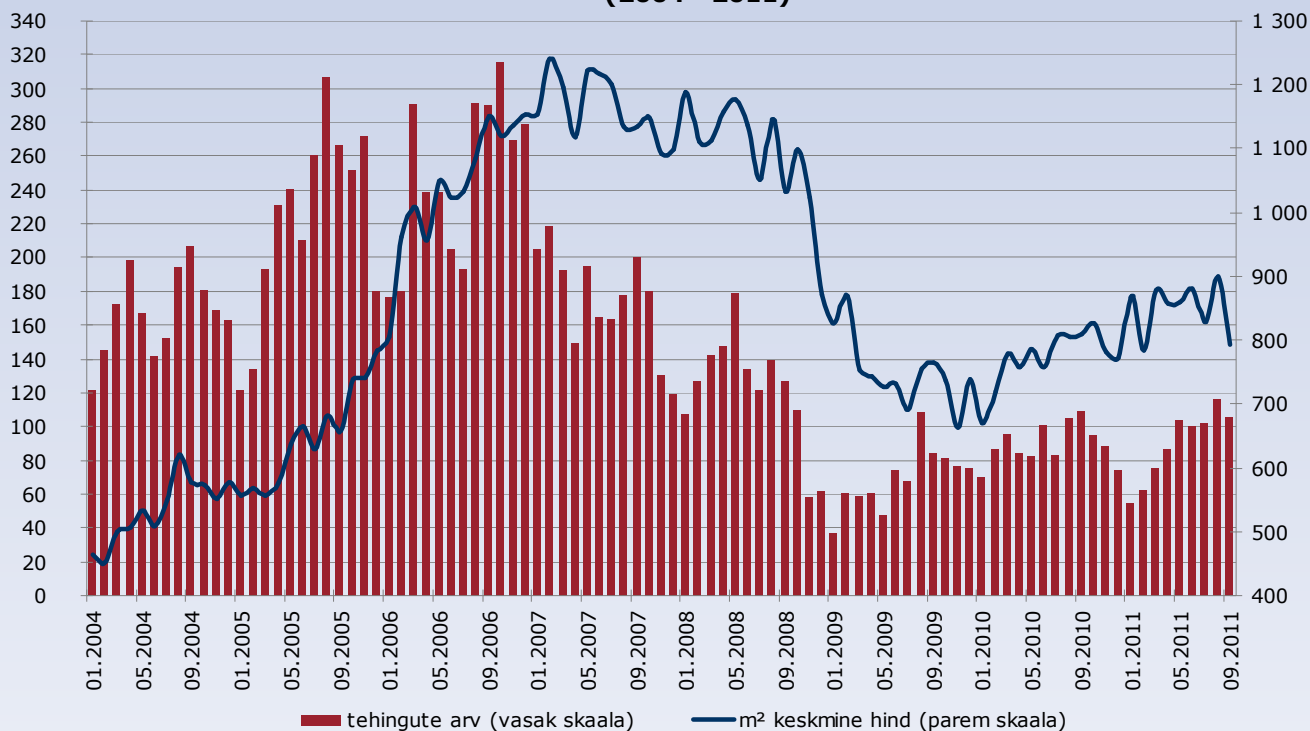
NÕMME korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2011)



Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

September 2011

TARTU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2011)



Muutus eelmise kuuga

-11,8%

Muutus viimase aastaga

-2,1%

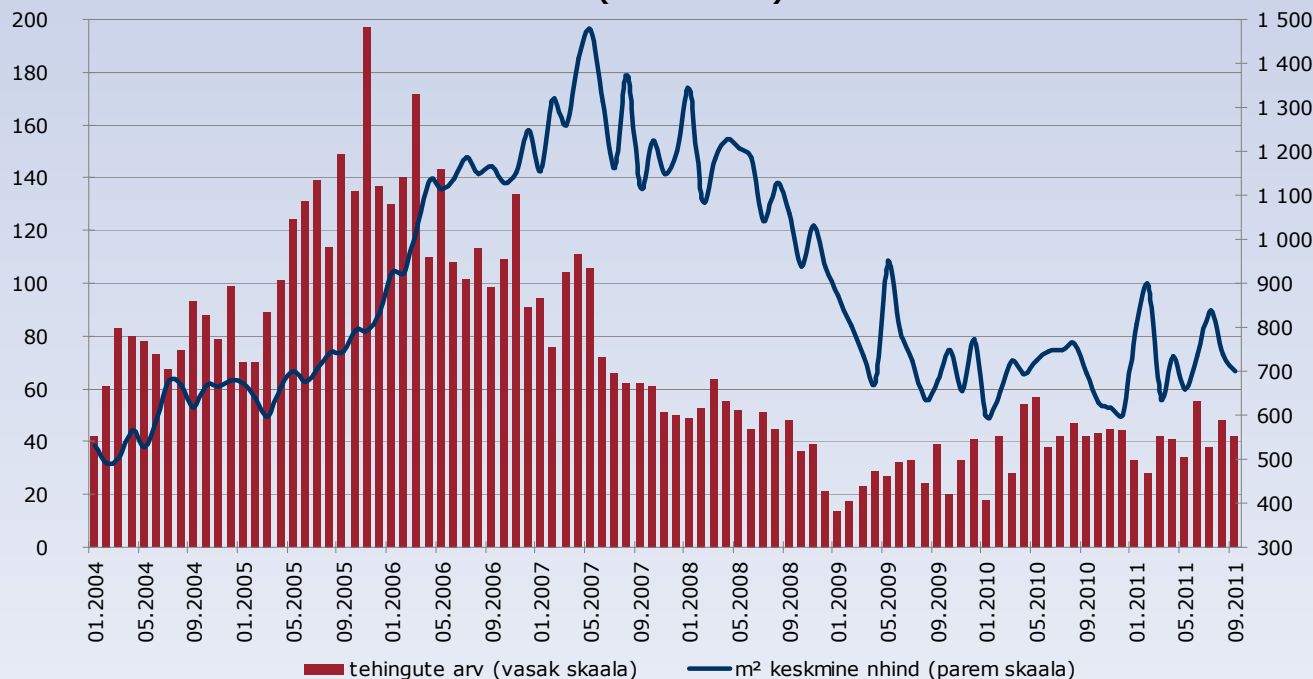
Muutus hindade tipuga

-29,0%

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

September 2011

**Pärnu korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2011)**



Muutus eelmise kuuga

-4,9%

Muutus viimase aastaga

+0,8%

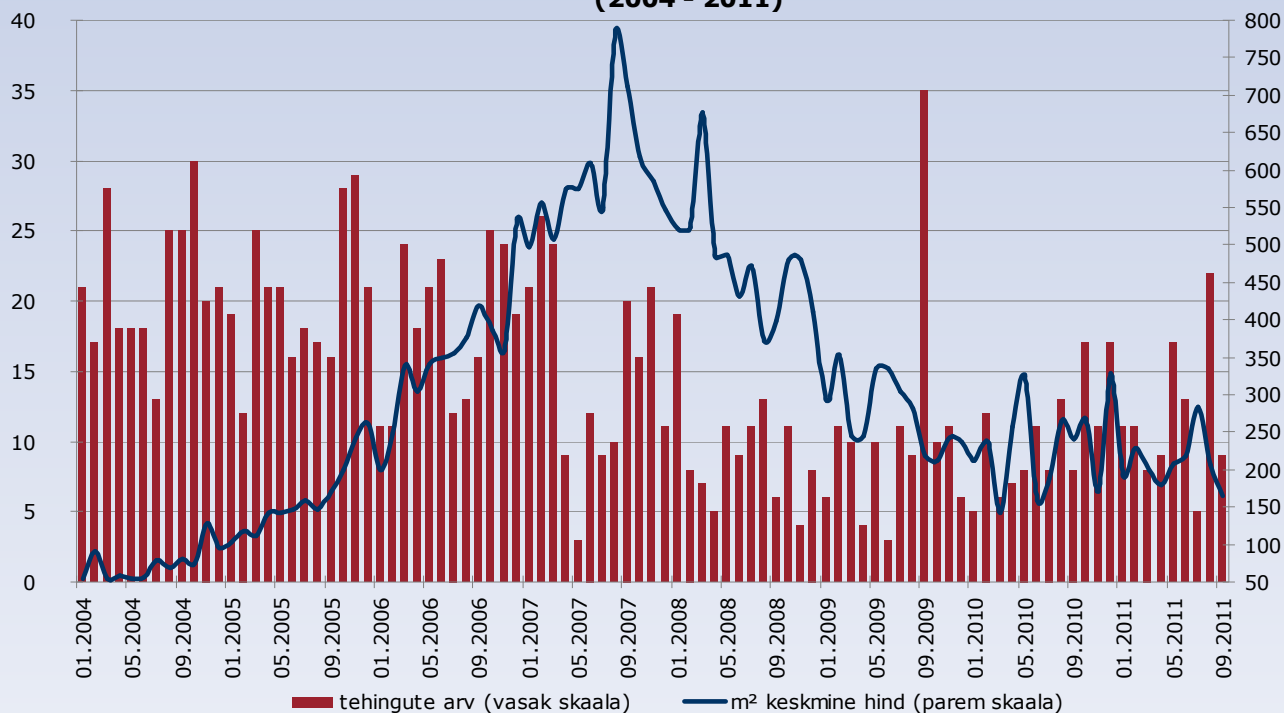
Muutus hindade tipuga

-50,2%

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

September 2011

JÕHVI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2011)



Muutus eelmise kuuga

-20,0%

Muutus viimase aastaga

-31,9%

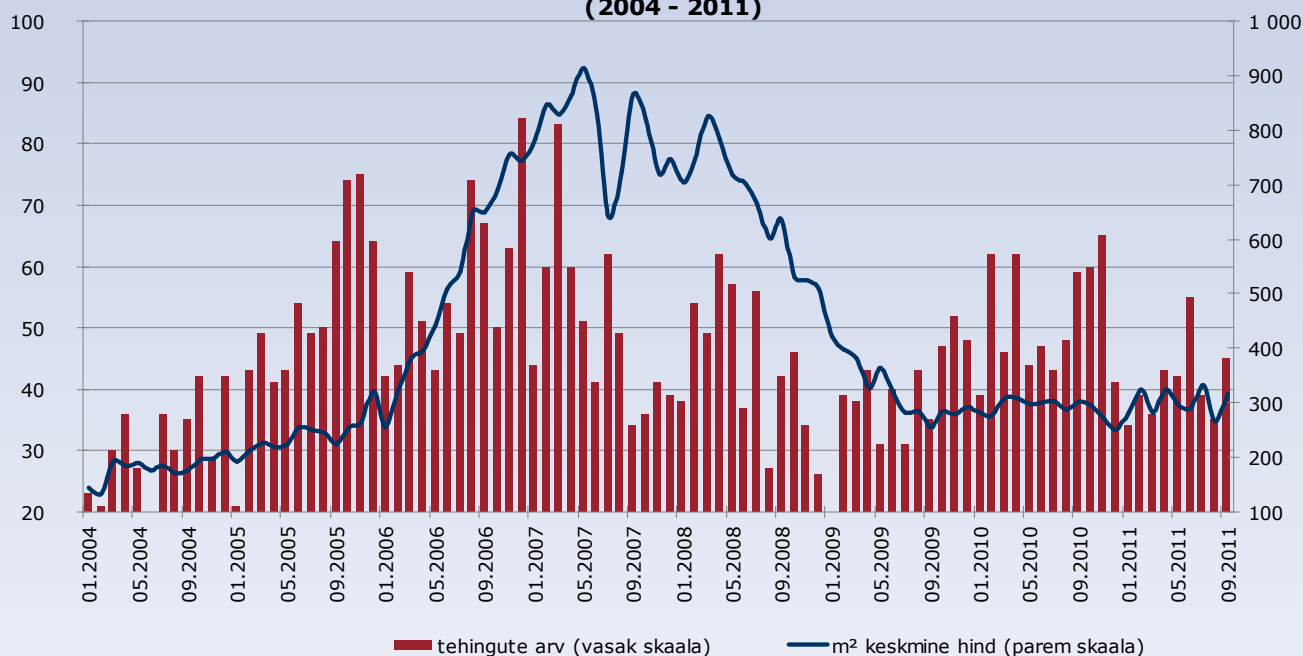
Muutus hindade tipuga

-71,4%

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

September 2011

**NARVA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2011)**



Muutus eelmise kuuga

+18,7%

Muutus viimase aastaga

+4,3%

Muutus hindade tipuga

-63,4%

*****Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*****

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosasisid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikutes toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti tegevjuht
Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com