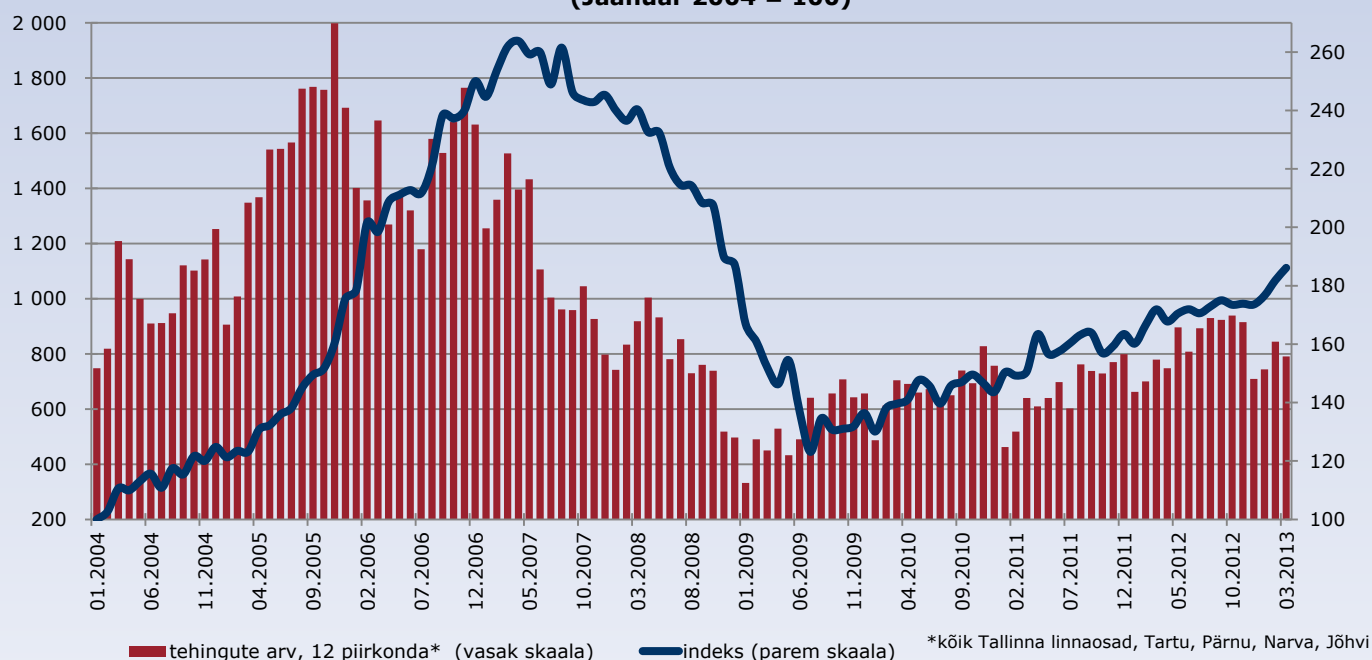


Ober-Hausi Eesti korterite

Märts 2013

HINNAINDEKS

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks*
 (Jaanuar 2004 = 100)


Muutus eelmise kuuga

+2,3%

Muutus viimase aastaga

+8,3%

Muutus hindade tipuga

-29,4%

Indeksi kalkuleerimise pikkus

111 kuud

Ober - Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks tõusis märtsis võrreldes veebruariga 2.3%. Võrreldes 2012. aasta märtsiga on indeks 8.3% kõrgem.

Tallinnas tehti märtsis korteriomanditega 559 tehingut, mida on 5% vähem kui käesoleva aasta veebruaris, kuid 1.3% rohkem kui eelmise aasta märtsis.

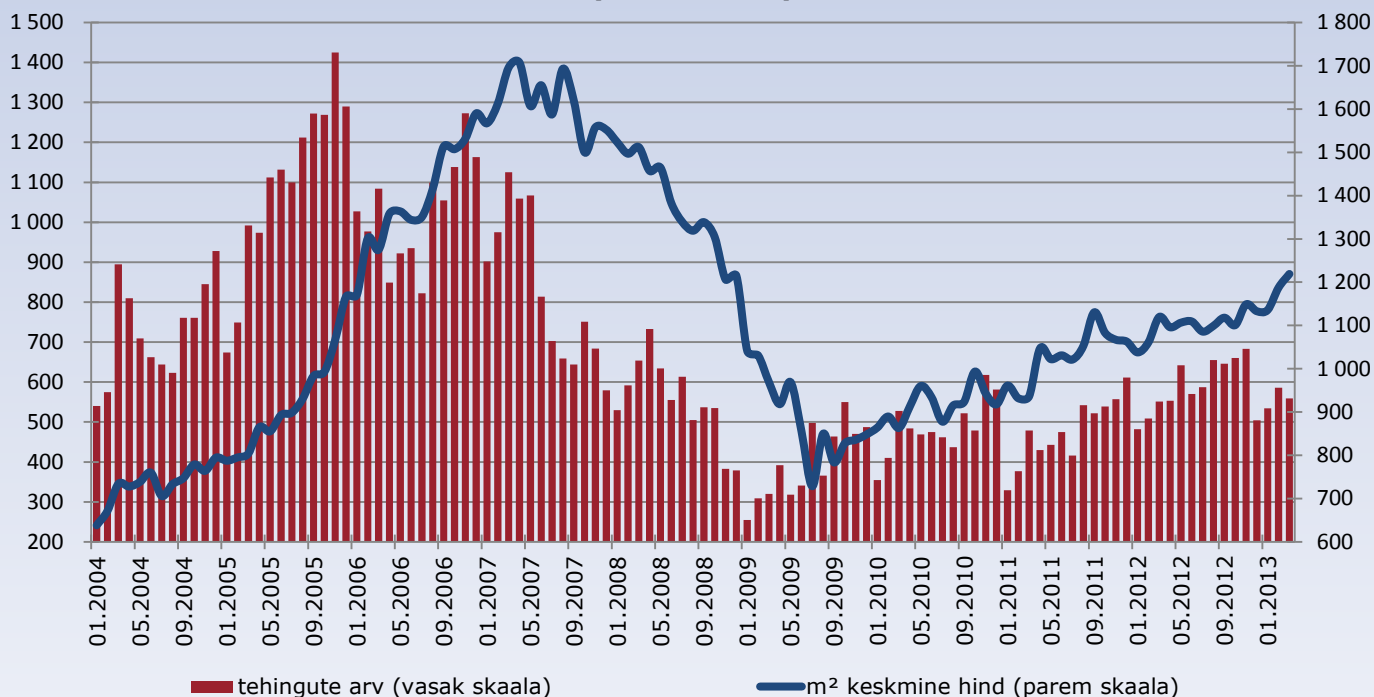
Keskmine pinnahüüki hind tõusis võrreldes eelmise kuuga 2.7%. Linnaositi oli suurim tõus Lasnamäel 7.4% ja Haaberstis 11.8% ning langus Kristiines – 8,6%.

Võrreldes hindade tipuga 2007. aastal on Tallinna keskmine pinnahüüki hind 29.4% väiksem ehk 1 219 eurot ruutmeeteri kohta.

Tartus tõusis keskmine pinnahüüki hind märtsis võrreldes eelmise kuuga 2.5% 970-le eurole, kuid Pärnus langes - 2.5% 711-le eurole.

HINNAINDEKS

TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)



Muutus eelmise kuuga

+2,7%

Muutus viimase aastaga

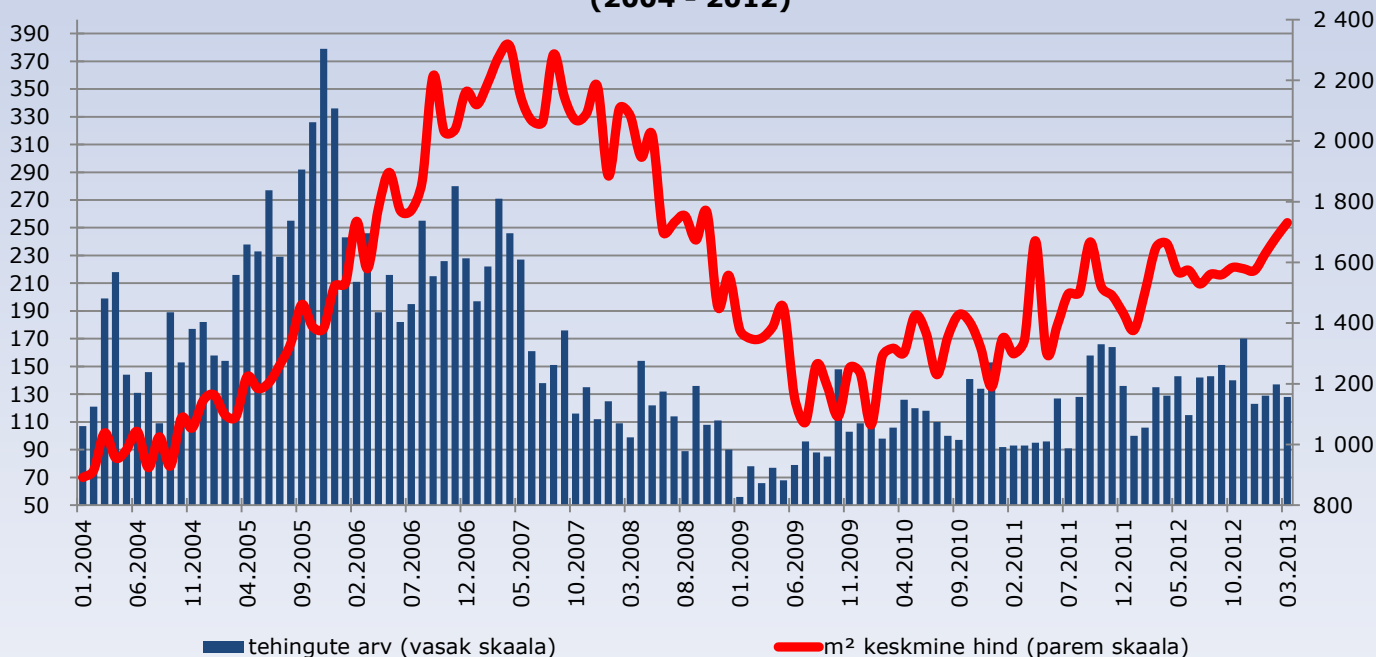
+8,9%

Muutus hindade tipuga

-28,6%

HINNAINDEKS

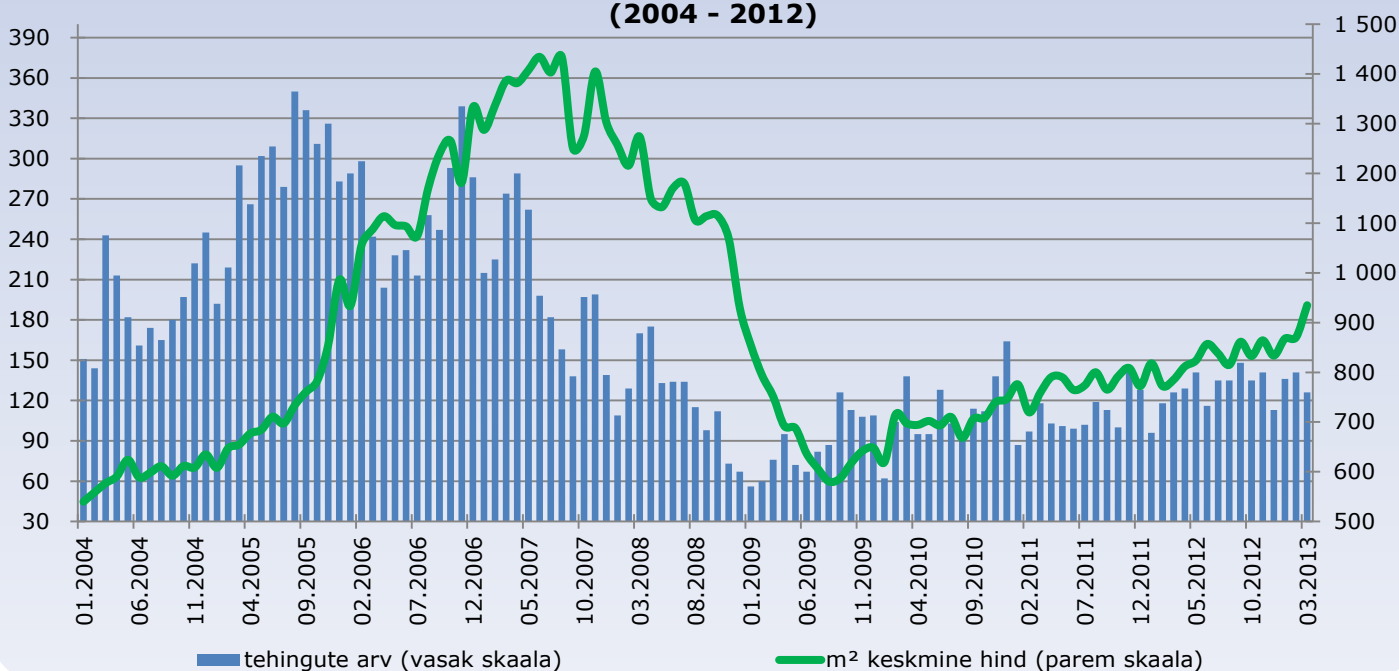
KESKLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)



tehingute arv (vasak skaala)

m² keskmine hind (parem skaala)

LASNAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)

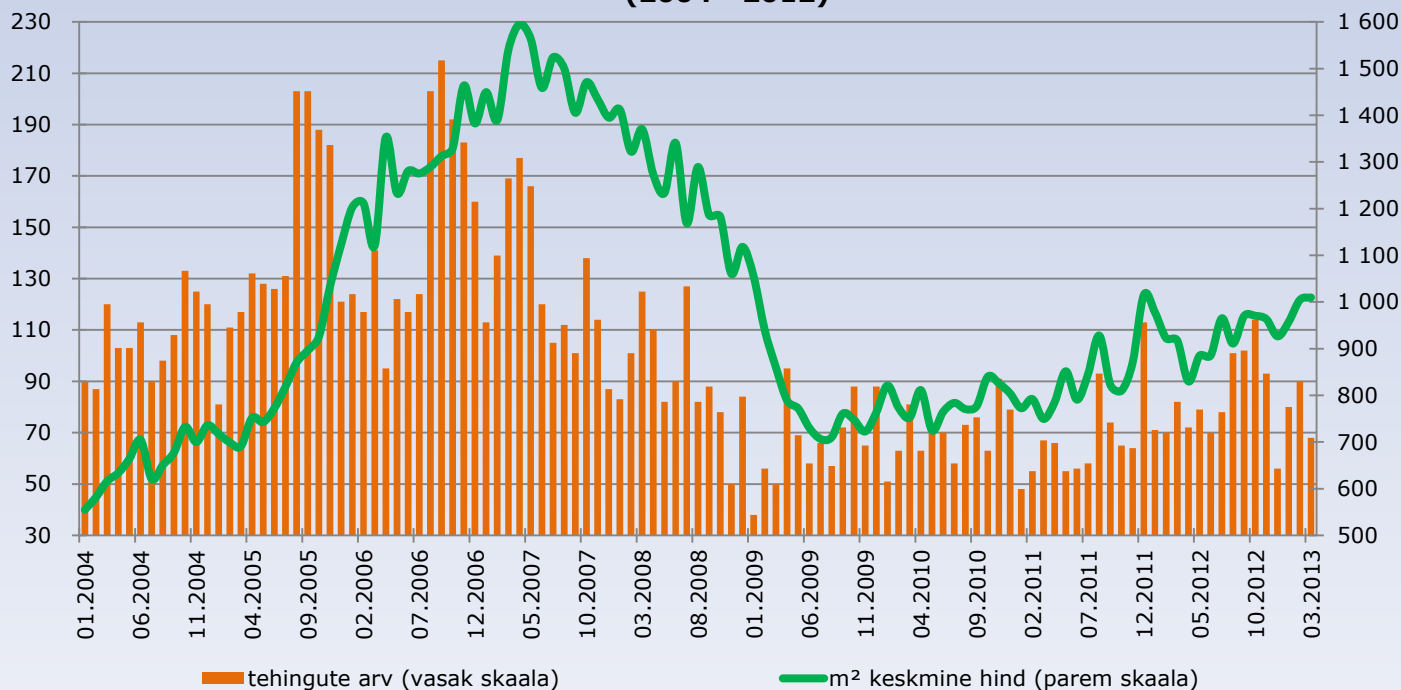


tehingute arv (vasak skaala)

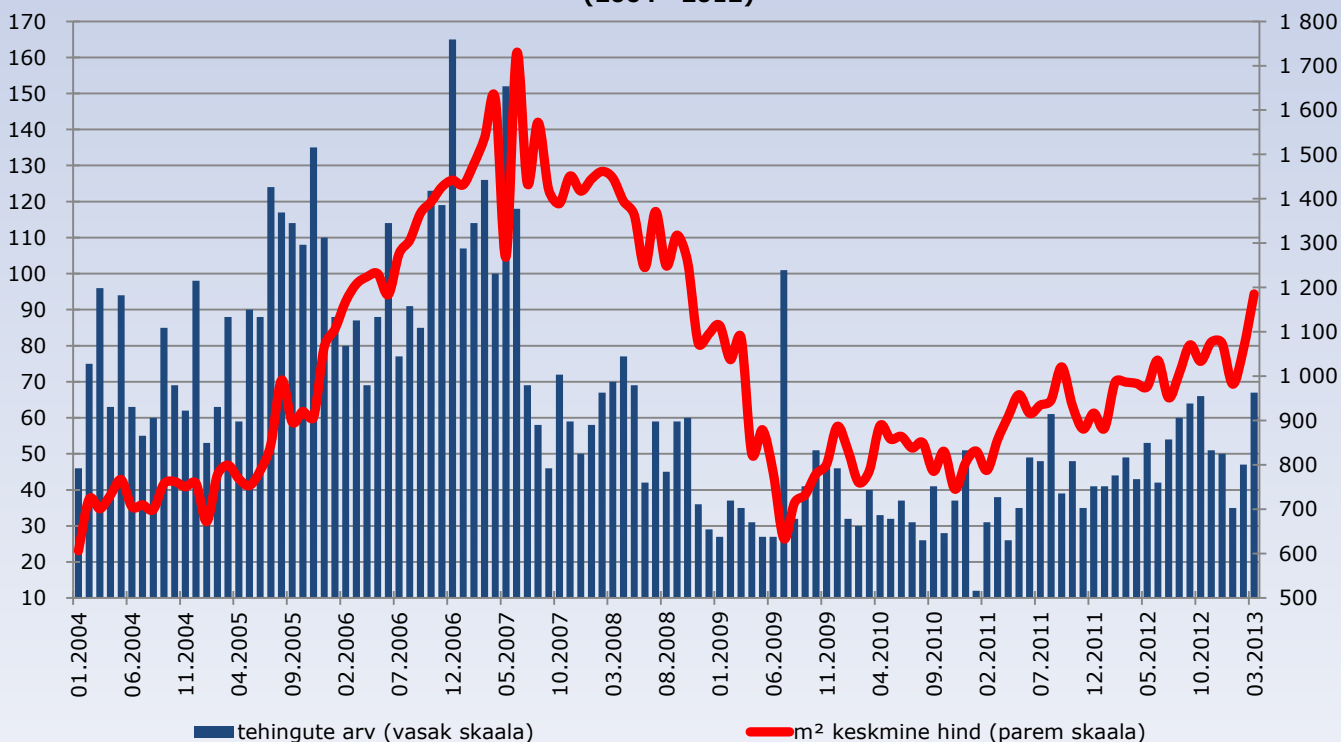
m² keskmine hind (parem skaala)

HINNAINDEKS

MUSTAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)

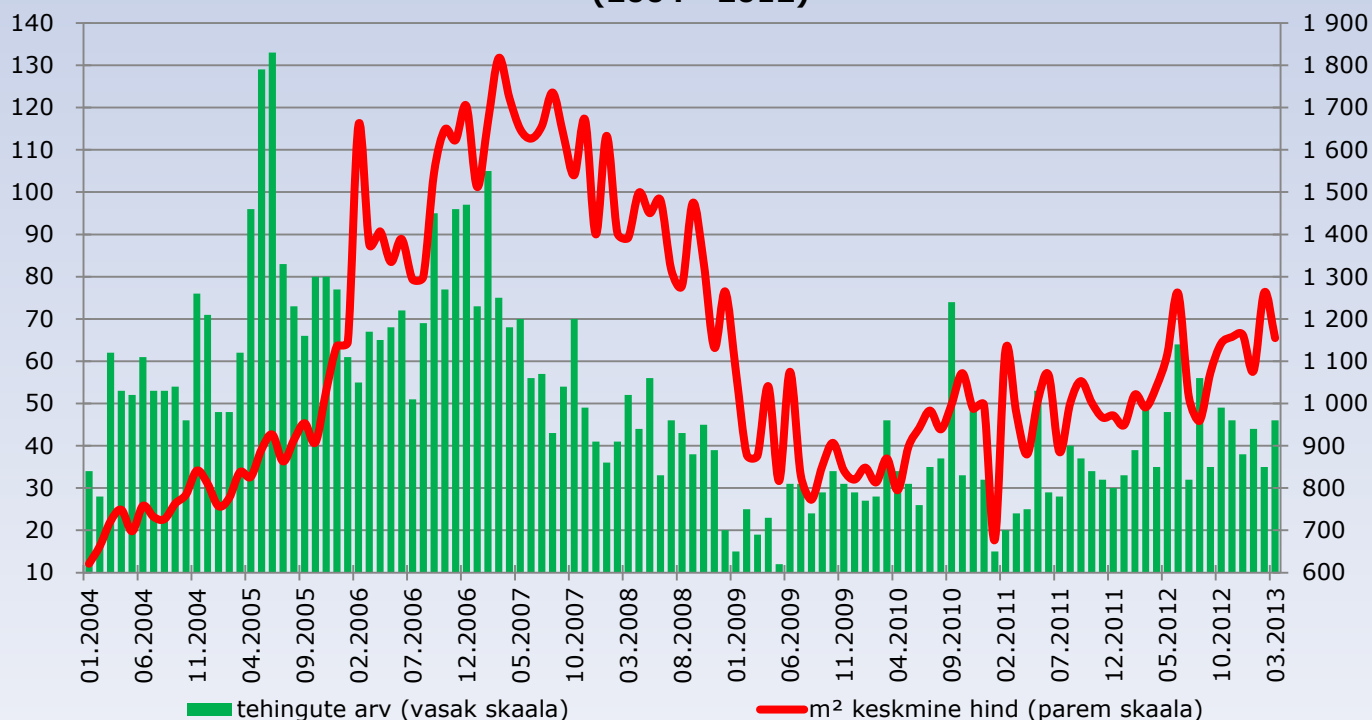


HAABERSTI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)

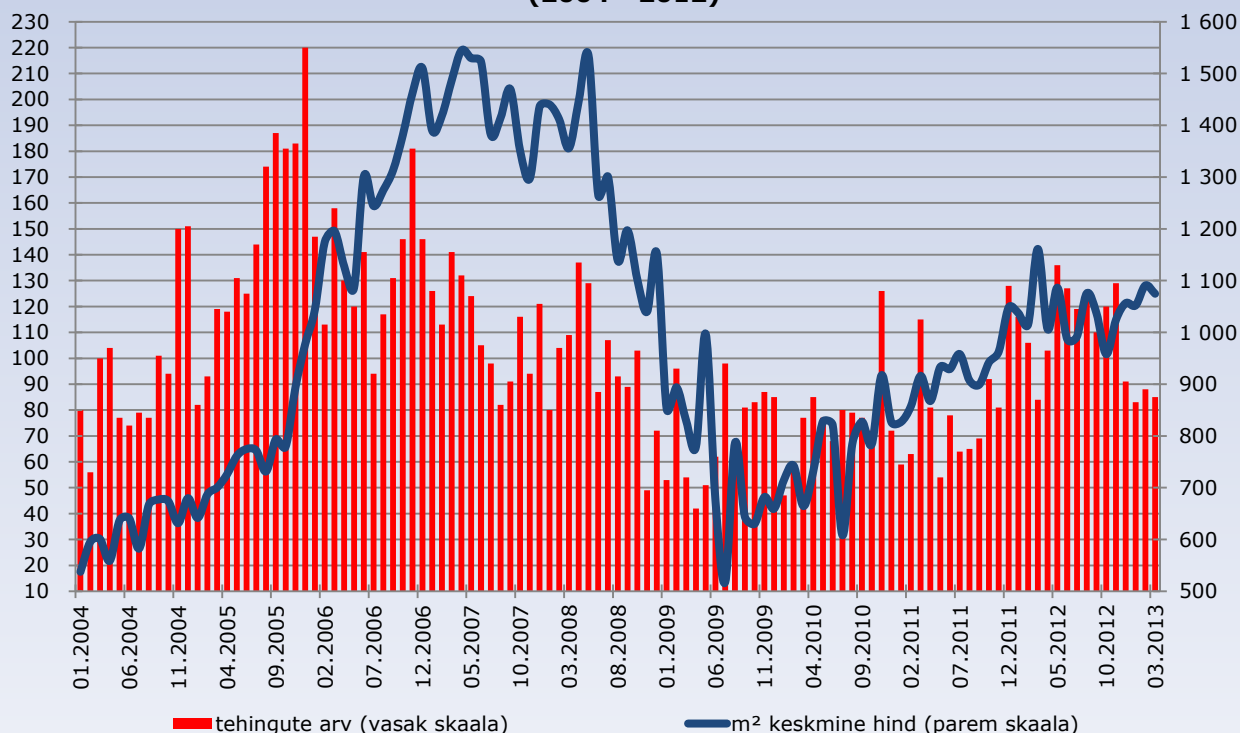


HINNAINDEKS

KRISTIINE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)

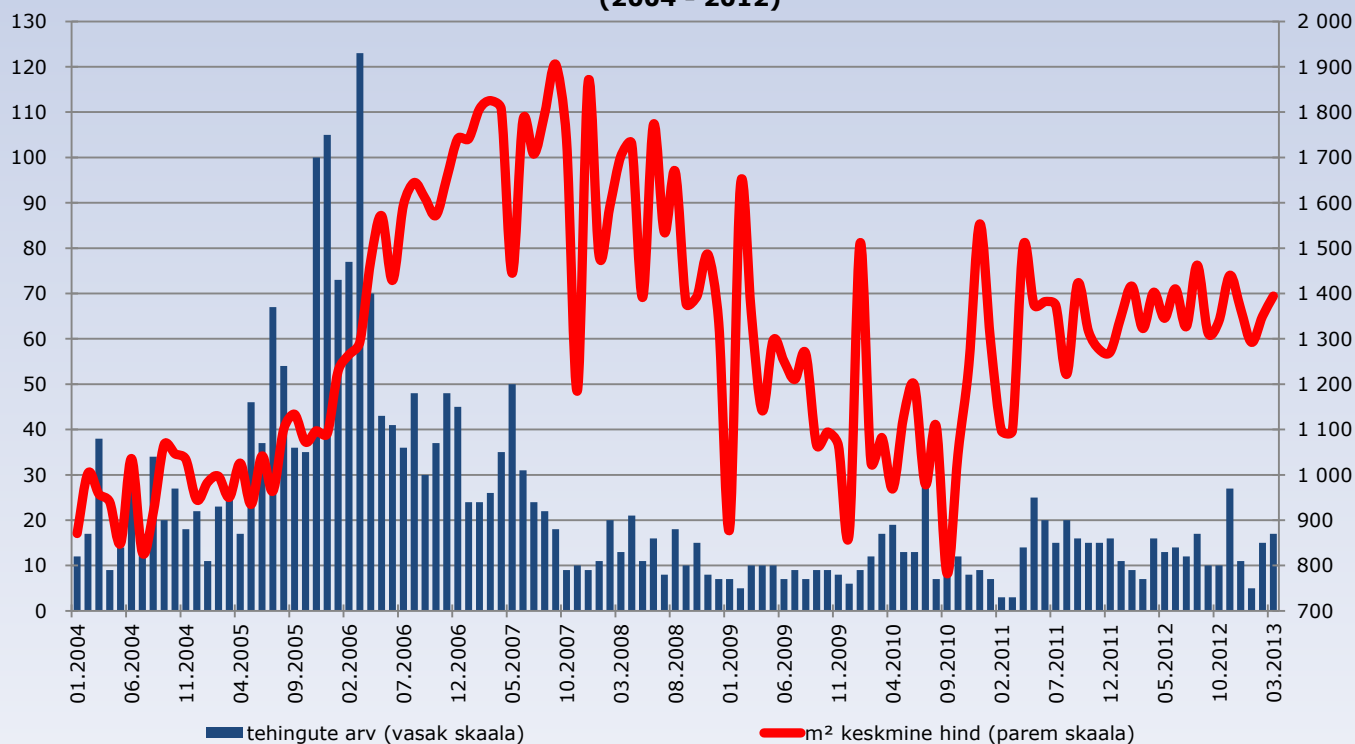


PÕHJA-TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)

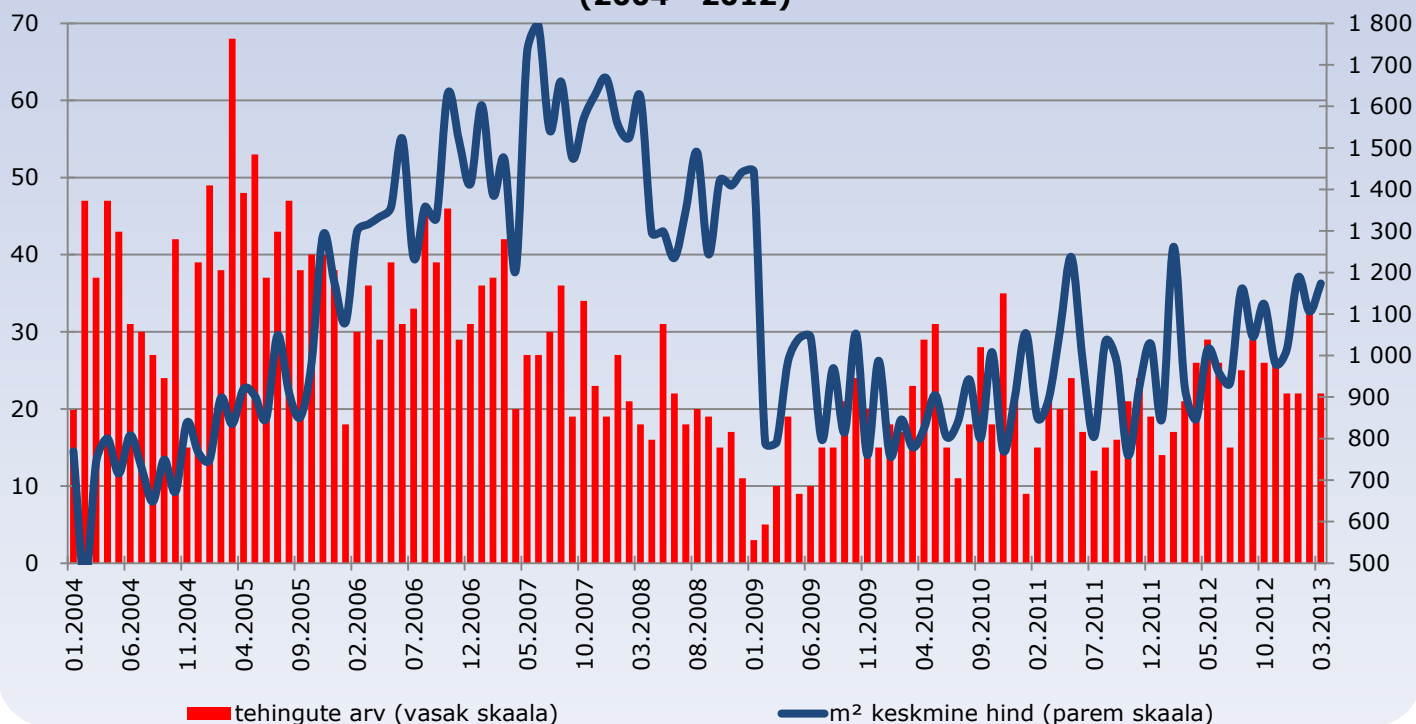


HINNAINDEKS

PIRITA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)

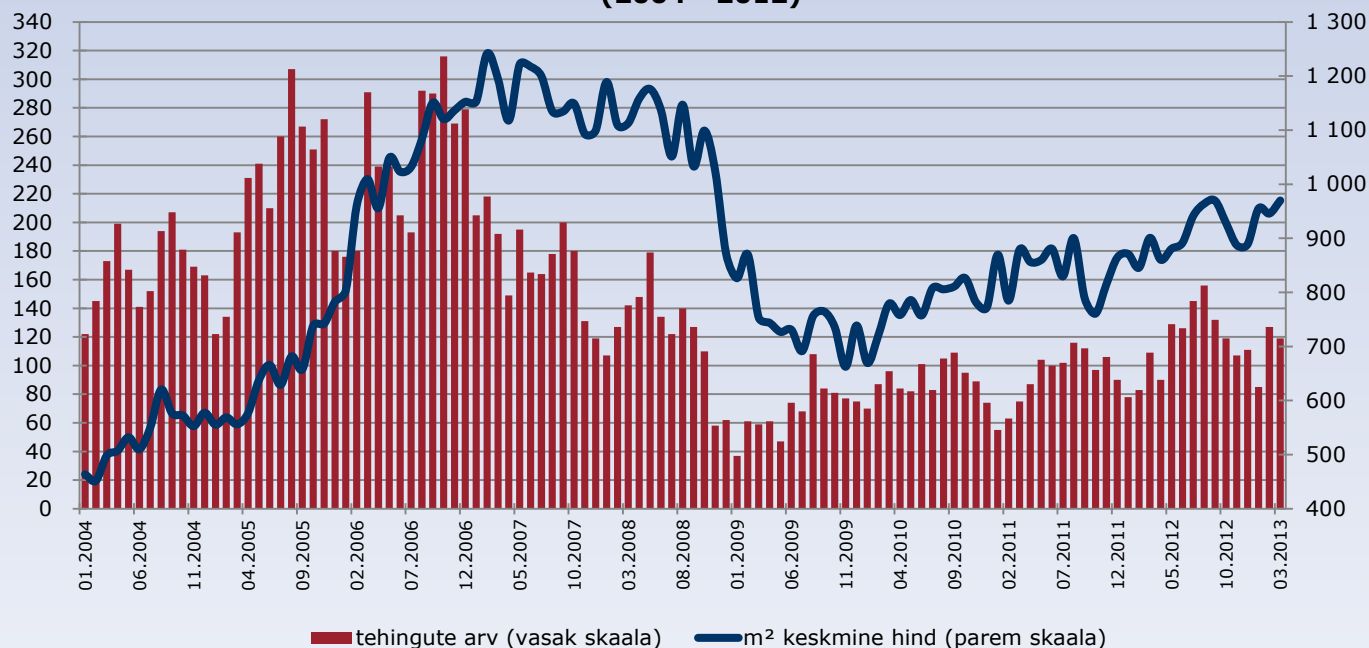


NÕMME korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)



HINNAINDEKS

**TARTU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2012)**



Muutus eelmise kuuga

+2,5%

Muutus viimase aastaga

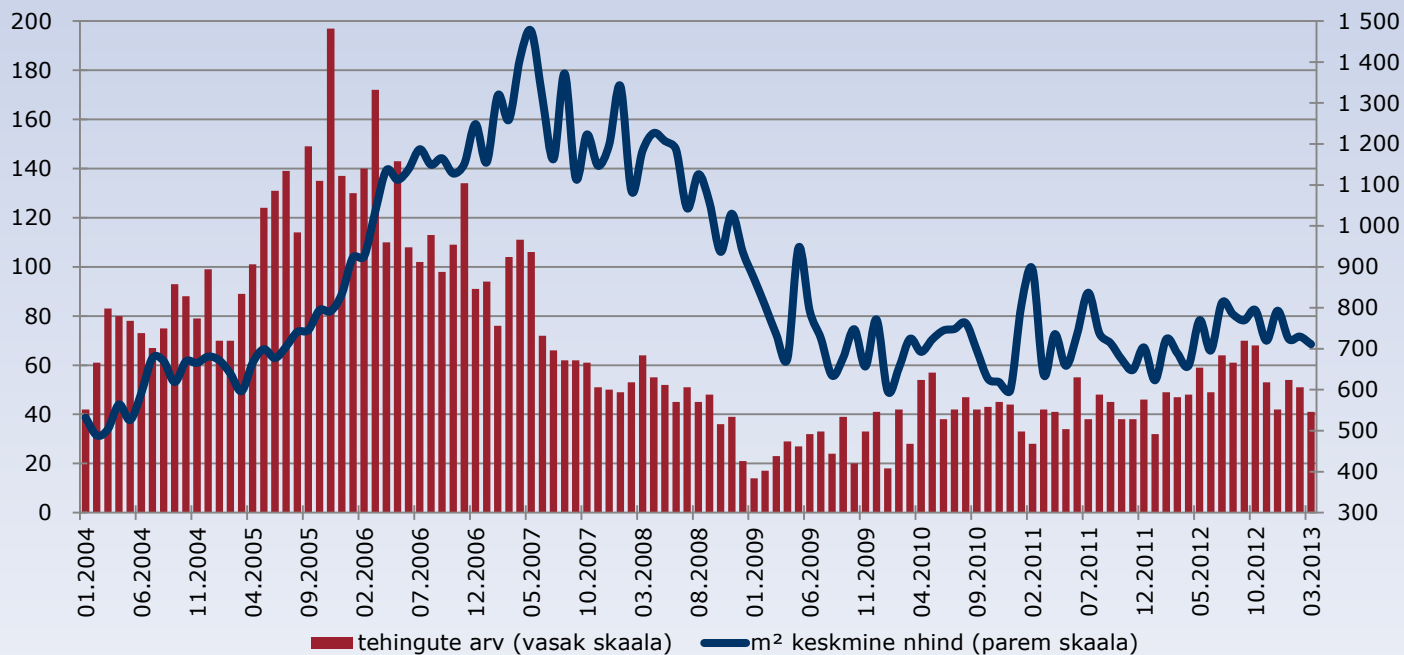
+7,7%

Muutus hindade tipuga

-13,2%

HINNAINDEKS

**Pärnu korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2012)**



Muutus eelmise kuuga

-2,5%

Muutus viimase aastaga

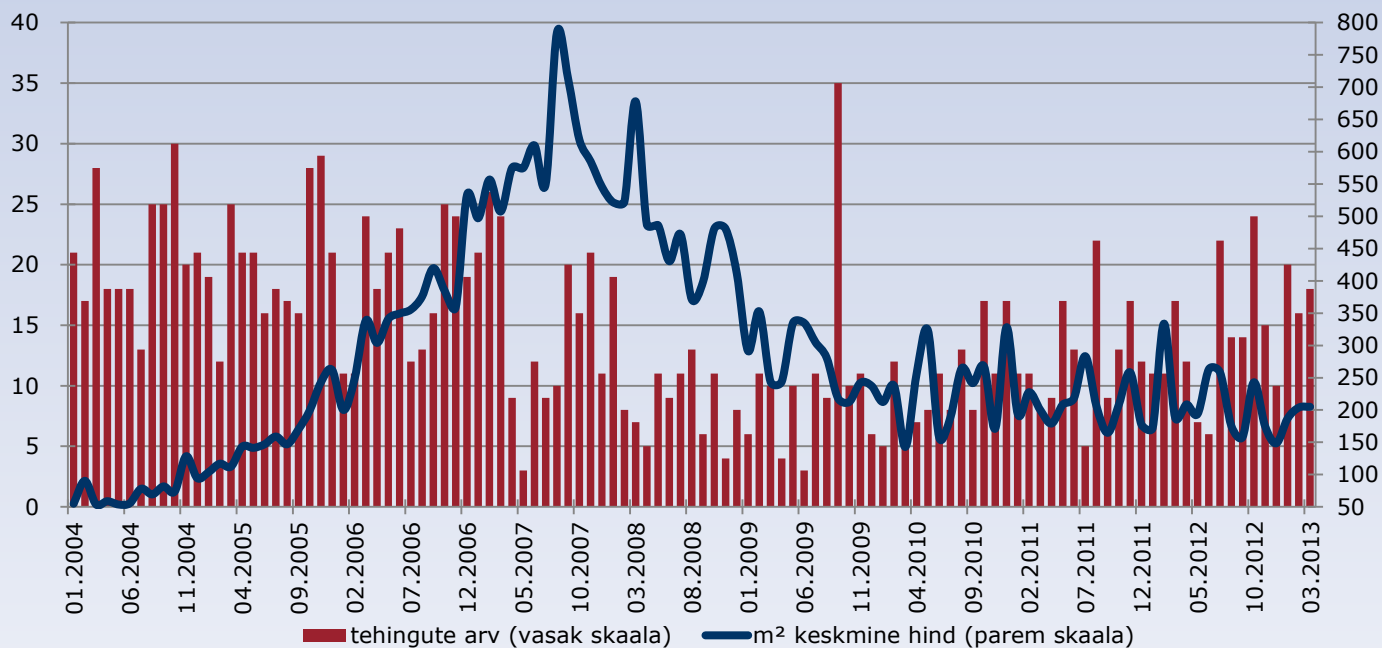
+3,2%

Muutus hindade tipuga

-49,5%

HINNAINDEKS

JÕHVI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)



Muutus eelmise kuuga

+0,6%

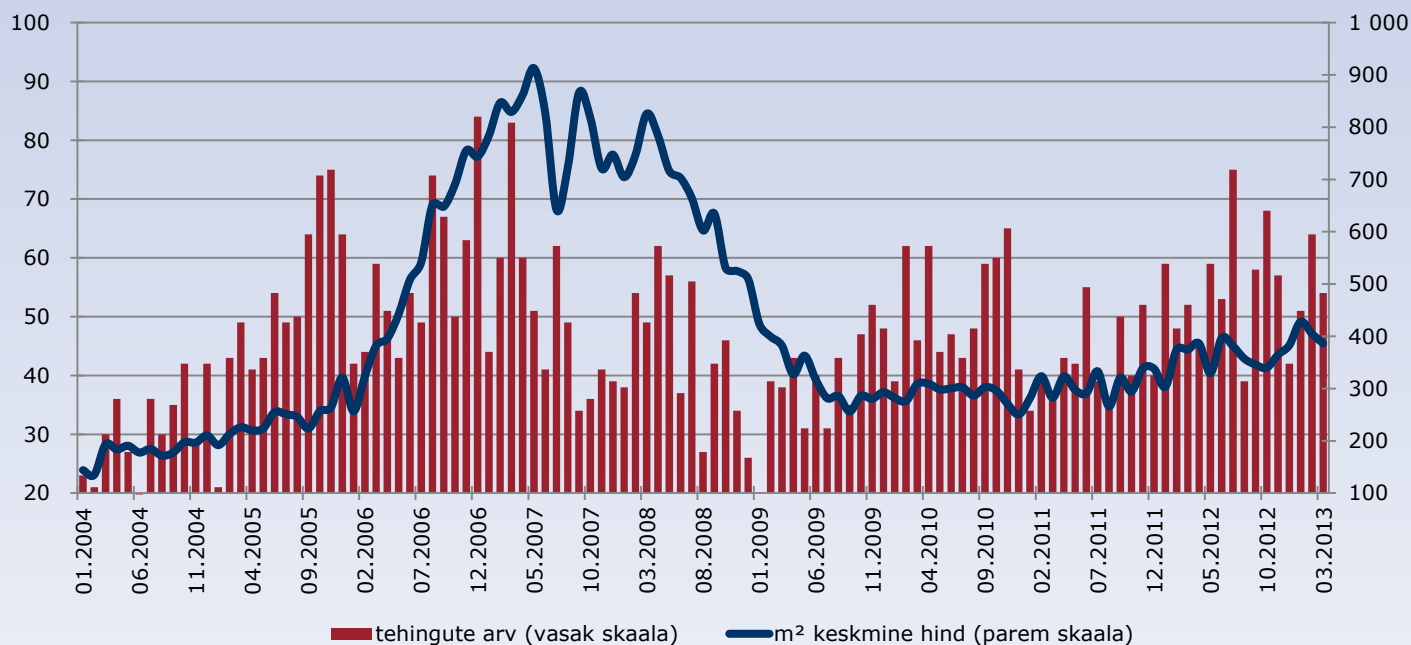
Muutus viimase aastaga

+9,0%

Muutus hindade tipuga

-64,3%

HINNAINDEKS

**NARVA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2012)**

Muutus eelmise kuuga
-4,6%
Muutus viimase aastaga
+3,1%
Muutus hindade tipuga
-55,2%

*****Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*****

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosasisid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti tegevjuht
 Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com