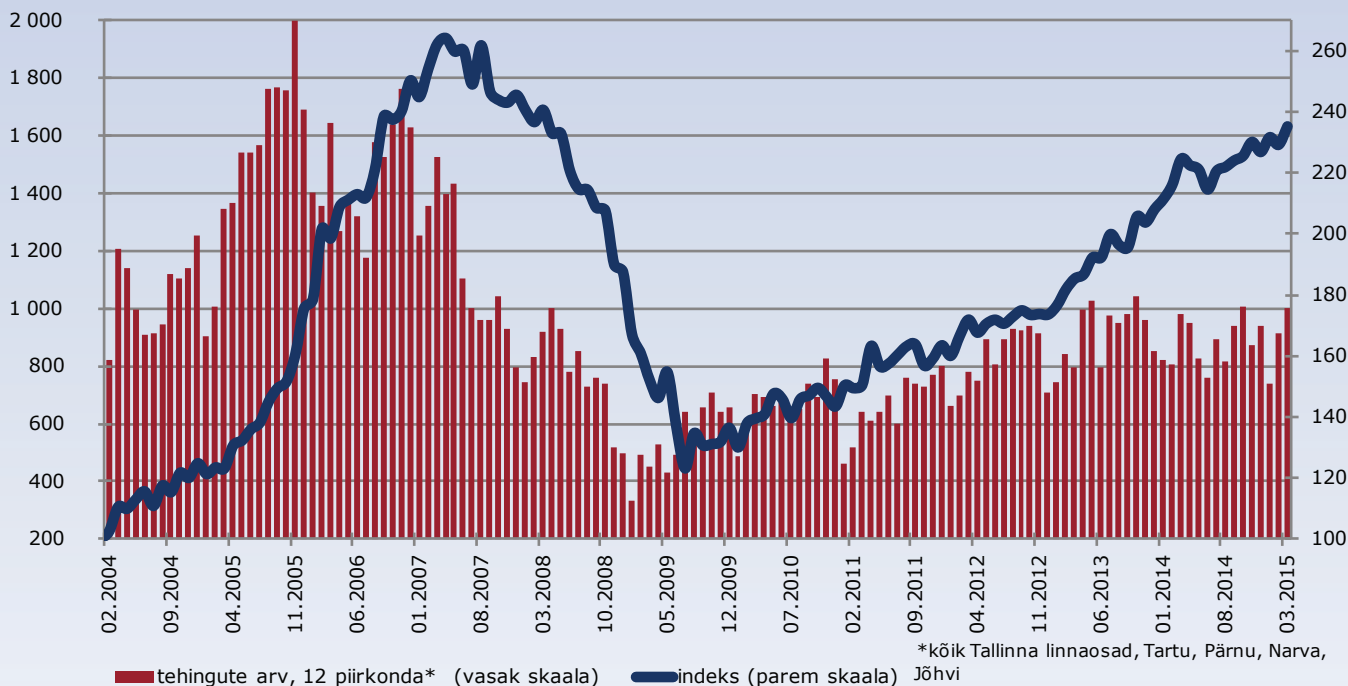


Ober-Hausi Eesti korterite

Märts 2015

HINNAINDEKS

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks*
(Jaanuar 2004 = 100)



Muutus eelmise kuuga

+2,6%

Muutus viimase aastaga

+4,7%

Muutus hindade tipuga

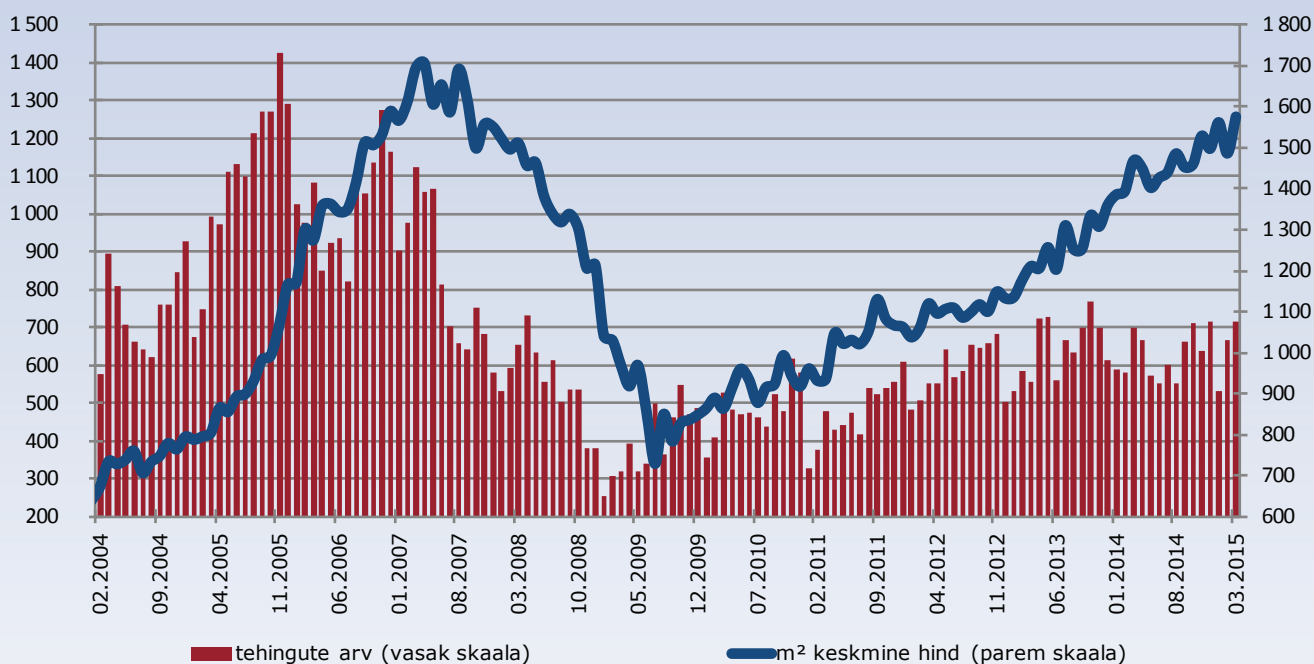
-11,0%

Ober - Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks tõusis märtsis pärast veebruaris olnud langust 2,6% ja on võrreldes 2014. aasta märtsiga 4,7% kõrgemal. Tallinnas toimus veebruaris korteriomanditega 717 tehingut, mida on 7,3% rohkem kui veebruaris ja 2,6% rohkem kui eelmisel aastal samal perioodil. Uute korteritega toimus 142 tehingut, mis on viimaste aastate rekord. Tallinnas tõusis keskmine pinnahüki hind võrreldes eelmise kuuga 6% 1 577 eurole ruutmeetri eest. Võrreldes eelmise aasta märtsiga on see 7,3% kõrgem, kuid võrreldes hindade tipuga 2007. aastal 7,7% madalam. Võrreldes eelmise kuuga tõusid pinnahüki hinnad kõige rohkem Kristiines 11,9%. Kesklinnas 9,4% ja Nõmmel 9,2%. Hinnatõusu põhjuseks oli keskmisest suurem tehingute hulk uute ja keskmisest kallimate korteritega. Suurimas linnaosas Lasnamäel oli hinnatõus 0,4%. Hinnad langesid kahes linnaosas, Haaberstis 6,7% ja Pirital 5,8%. Põhjuseks vähenenud tehingute hulk uute ja keskmisest kallimate korteritega. Võrreldes 2014. a märtsiga on suurim pinnahüki hinnatõus toimunud Kristiines 18,3%, Kesklinnas 12,4% ja Pirital 5,5%. Pinnahüki hinna langus oli Nõmme linnaosas 8,2% ja Mustamäel 0,3%, põhjuseks keskmisest rohkem tehinguid odavamate korteritega vähem hinnatud asukohtades. Tartus langes keskmine pinnahüki hind märtsis võrreldes eelmise kuuga 3,9% 1 184-le eurole ja Pärnus tõusis 4,8% 908-le eurole. Jõhvis ja Narvas keskmised pinnahüki hinnad langesid ja olid vastavalt 190 eurot ning 469 eurot ruutmeeter. Tallinna suurimates magalarajoonides on hinnatõus peatunud ja aktiivselt jätkub korterite arendustegevus. Korteriturgu on hakanud mõjutama uute korterite müügipakkumiste kasvav hulk ja üüripakkumiste arvu kasv, mis on viimase aasta suurim.

**Ober-Hausi Eesti korterite
HINNAINDEKS**

Märts 2015

**TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2015)**



Muutus eelmise
kuuga

6,0%

Muutus viimase
aastaga

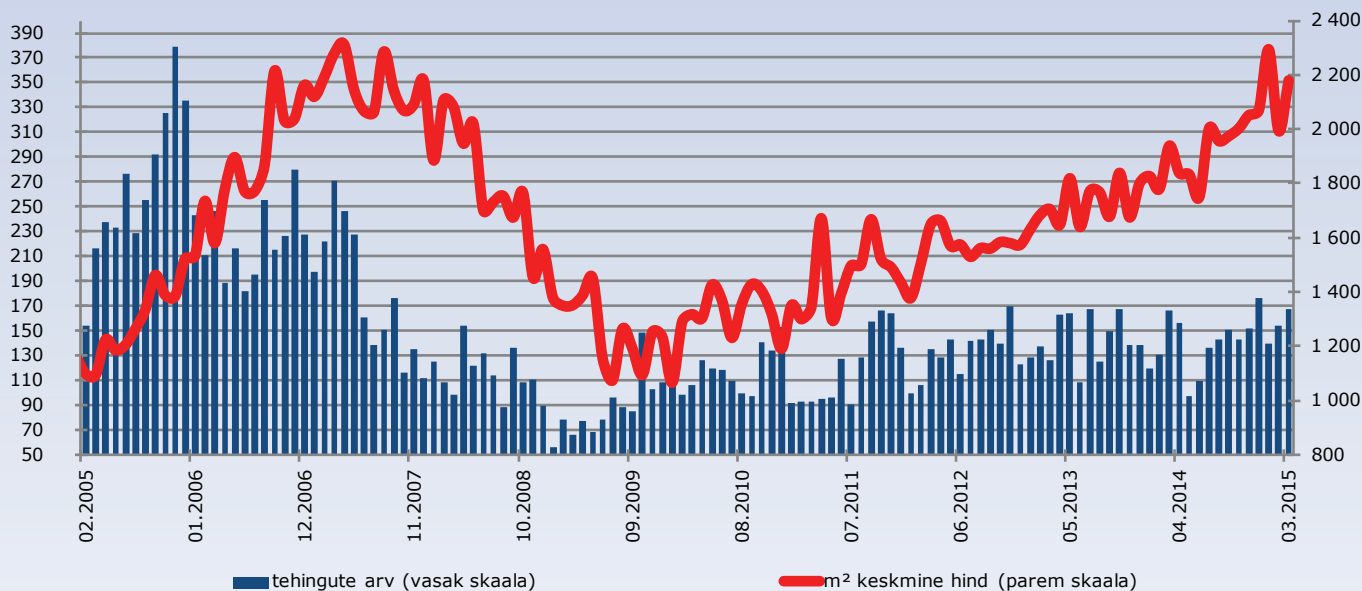
7,3%

Muutus hindade
tipuga

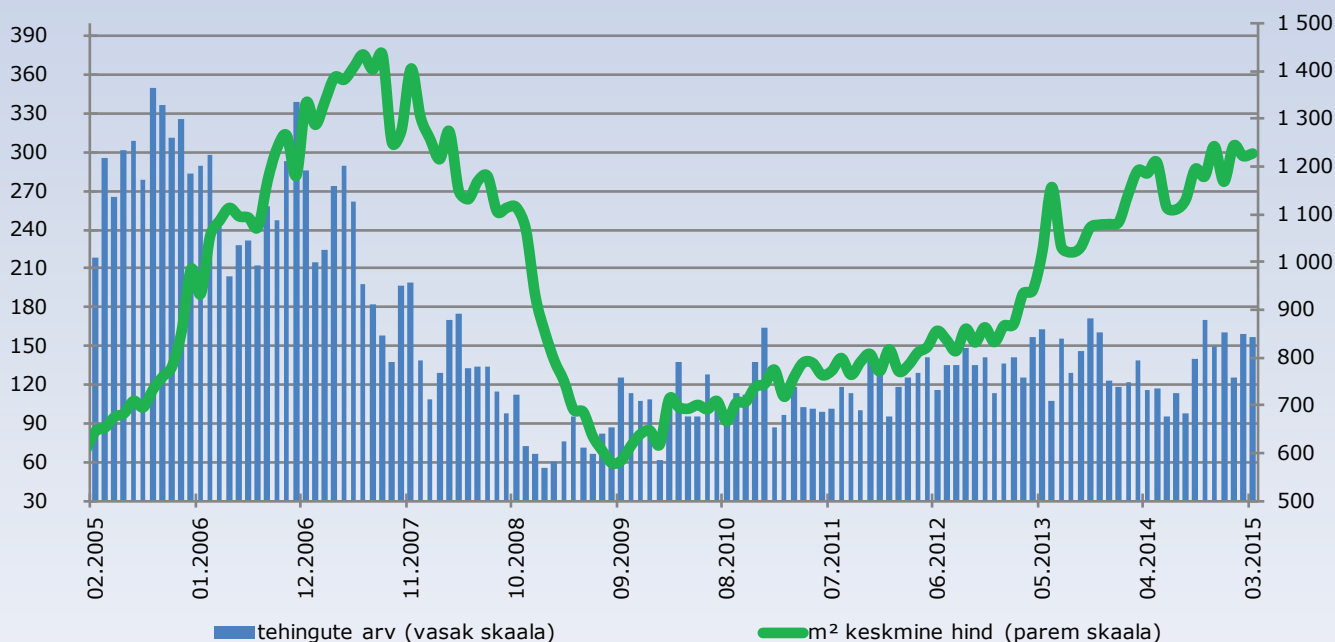
-7,7%

HINNAINDEKS

KESKLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)



LASNAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)

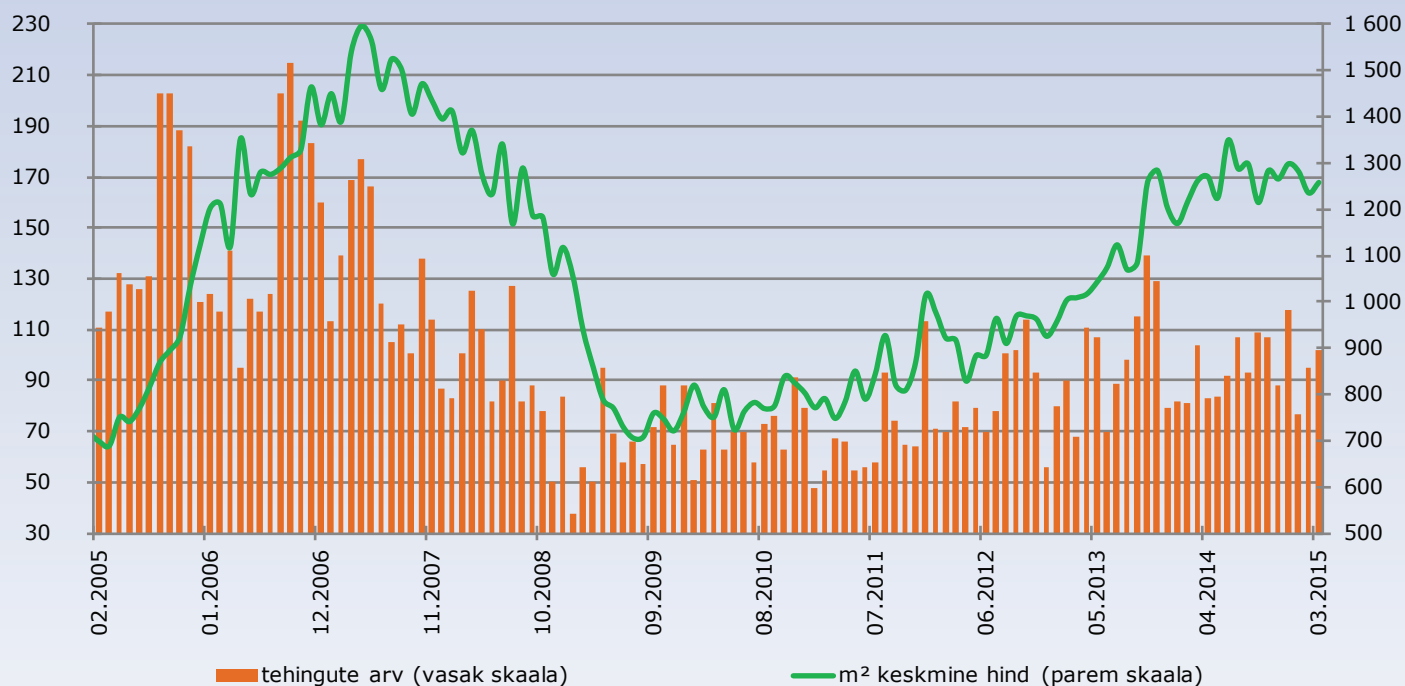


Ober-Hausi Eesti korterite

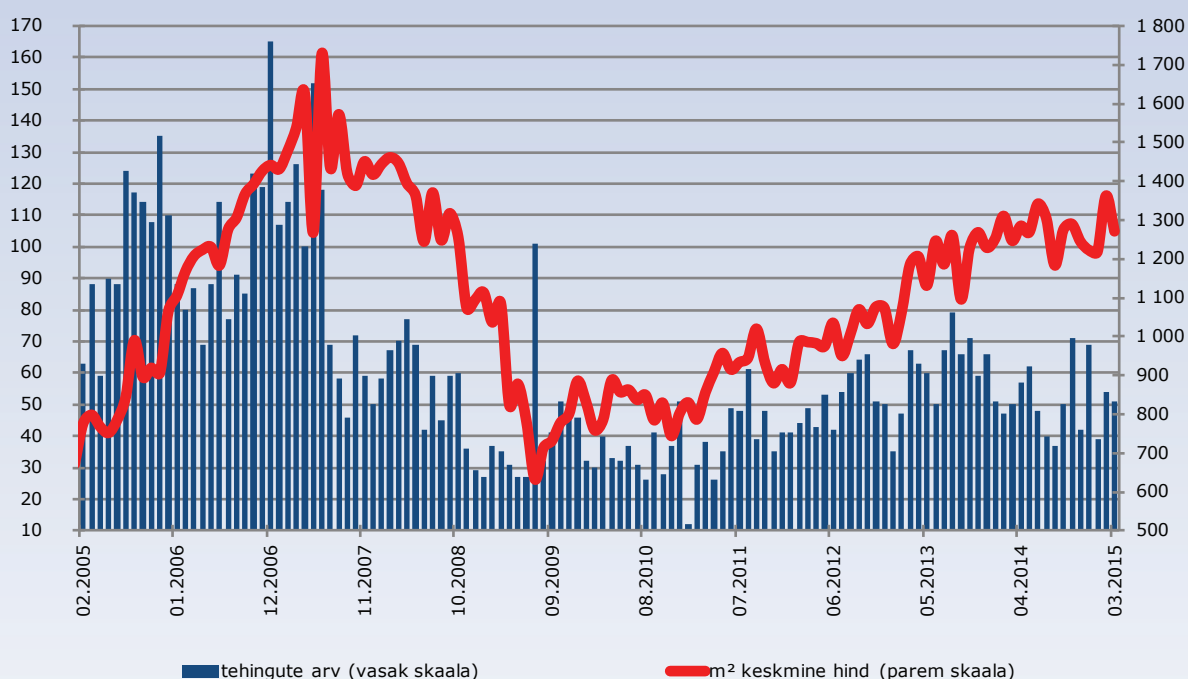
Märts 2015

HINNAINDEKS

MUSTAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)



HAABERSTI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)

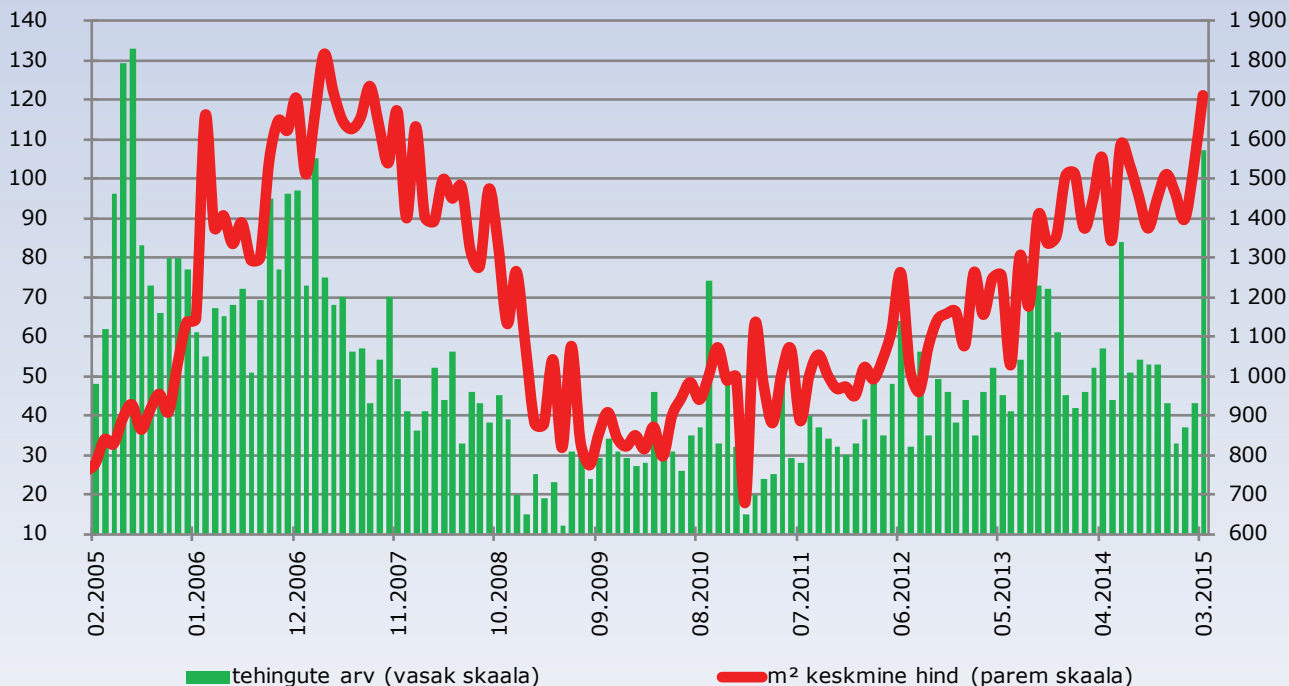


Ober-Hausi Eesti korterite

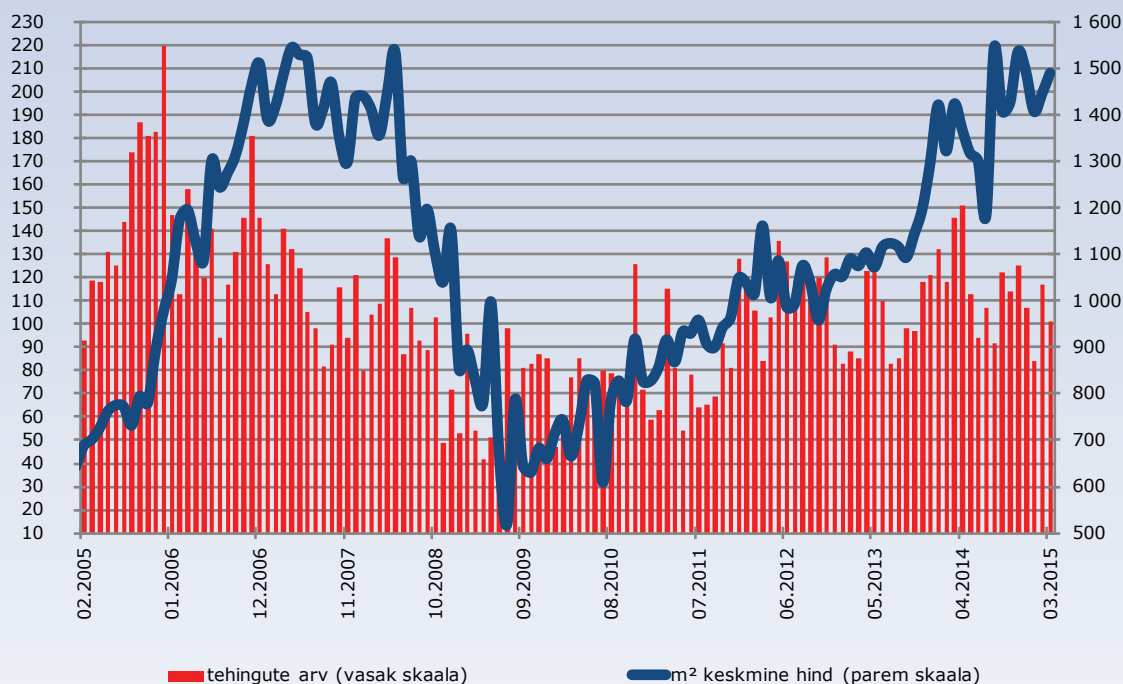
Märts 2015

HINNAINDEKS

KRISTIINE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)



PÕHJA-TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)

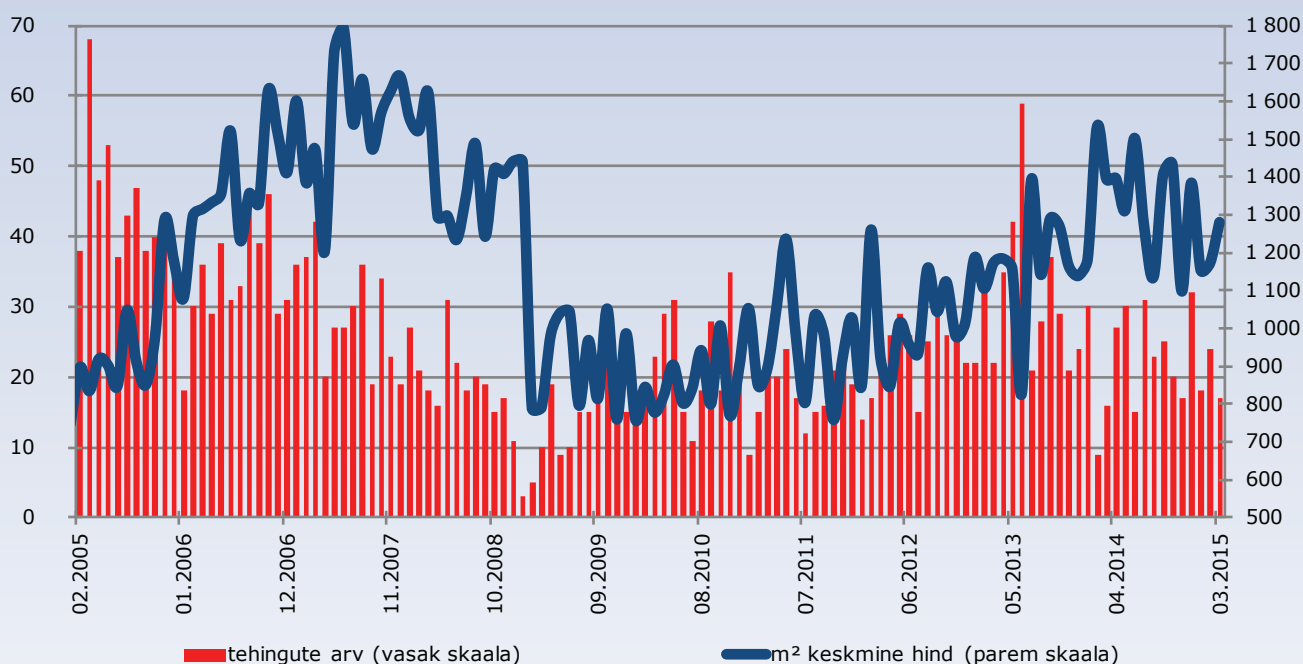


Ober-Hausi Eesti korterite

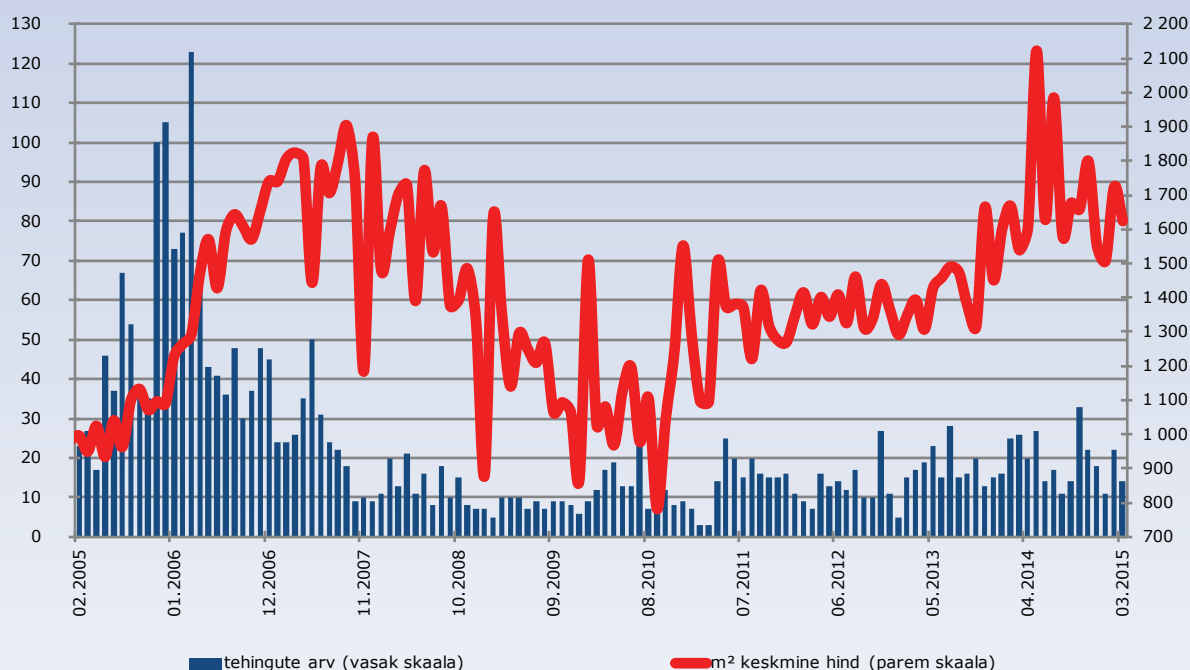
Märts 2015

HINNAINDEKS

NÕMME korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)

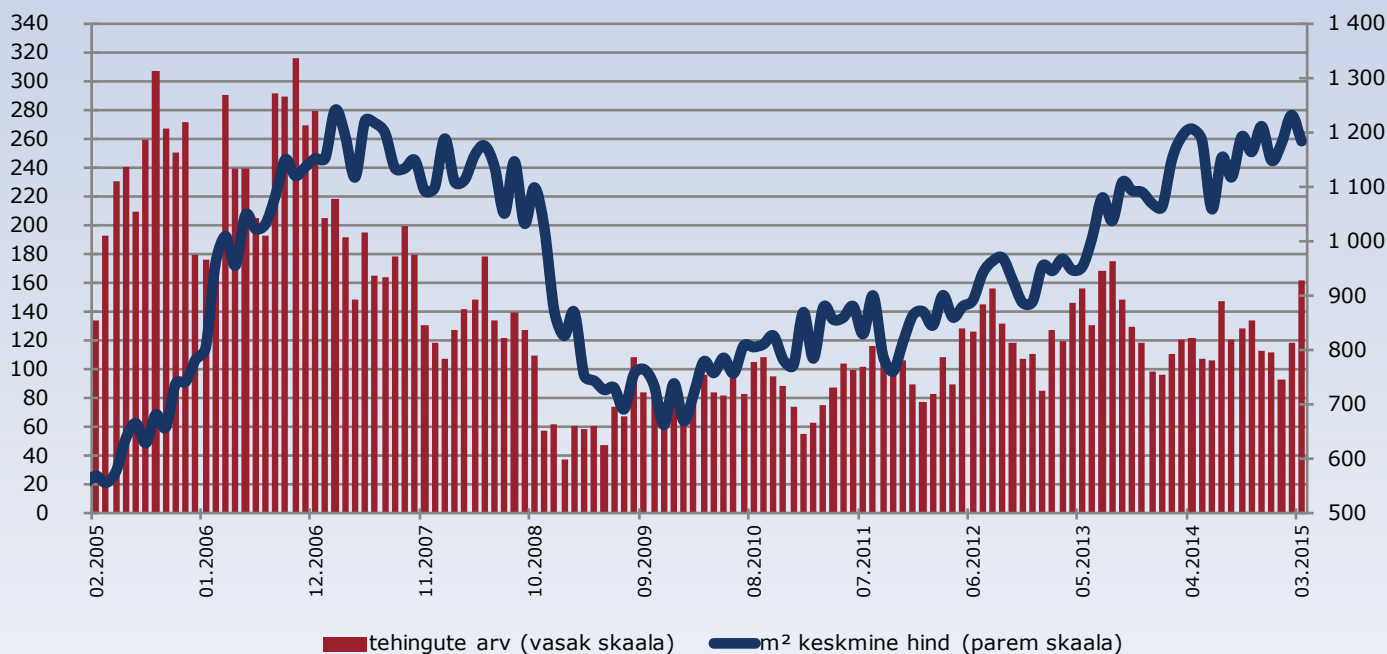


PIRITA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)



HINNAINDEKS

TARTU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2015)



Muutus eelmise kuuga

-3,9%

Muutus viimase aastaga

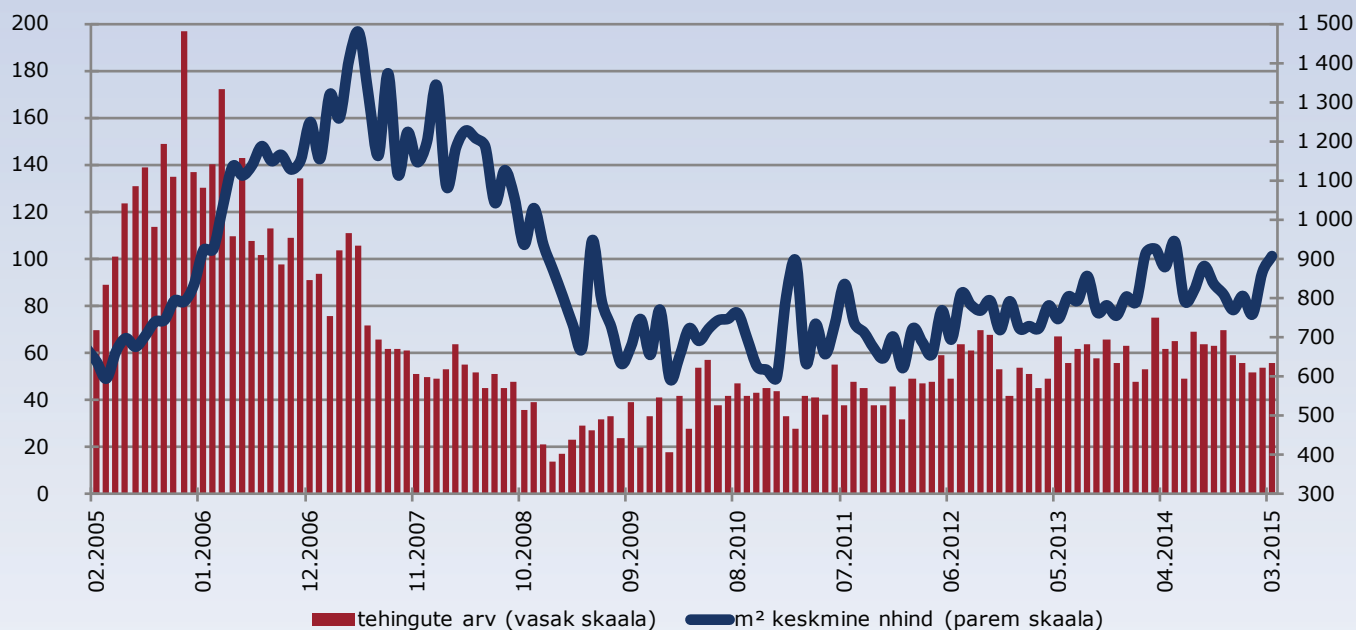
-0,8%

Muutus hindade tipuga

-4,6%

HINNAINDEKS

**Pärnu korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2015)**



Muutus eelmise
kuuga

+4,8%

Muutus viimase
aastaga

-2,0%

Muutus hindade
tipuga

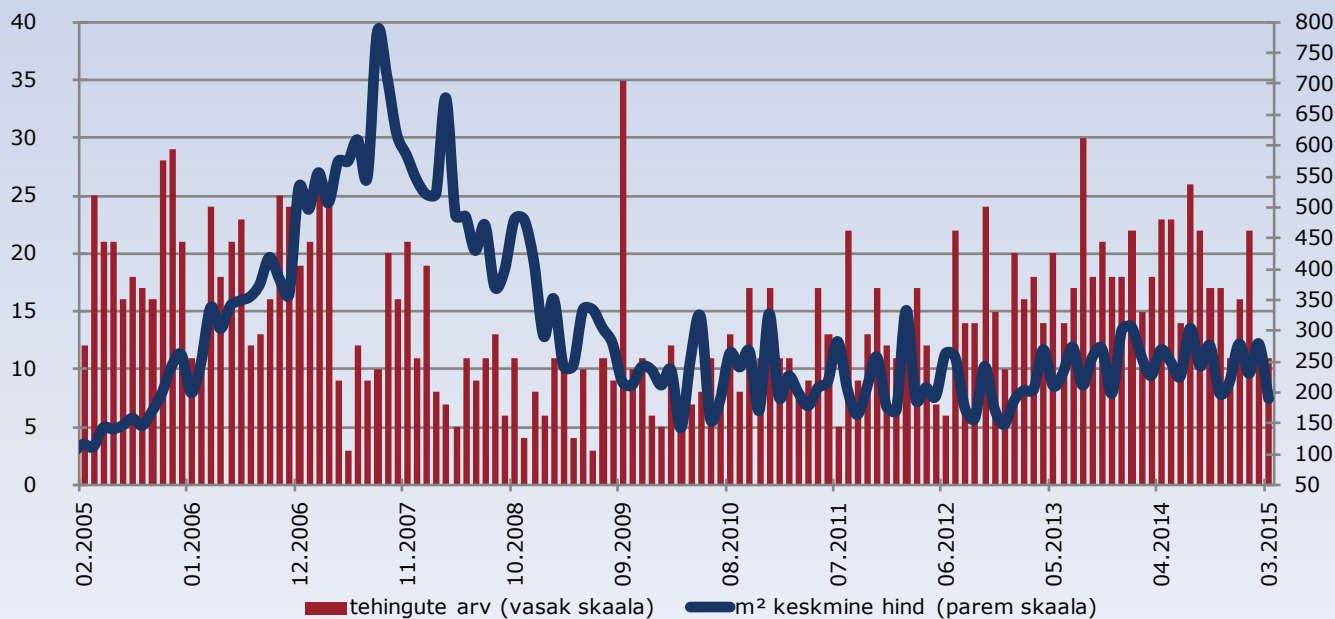
-38,5%

Ober-Hausi Eesti korterite

Märts 2015

HINNAINDEKS

**JÕHVI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2015)**



Muutus eelmise kuuga

-31,9%

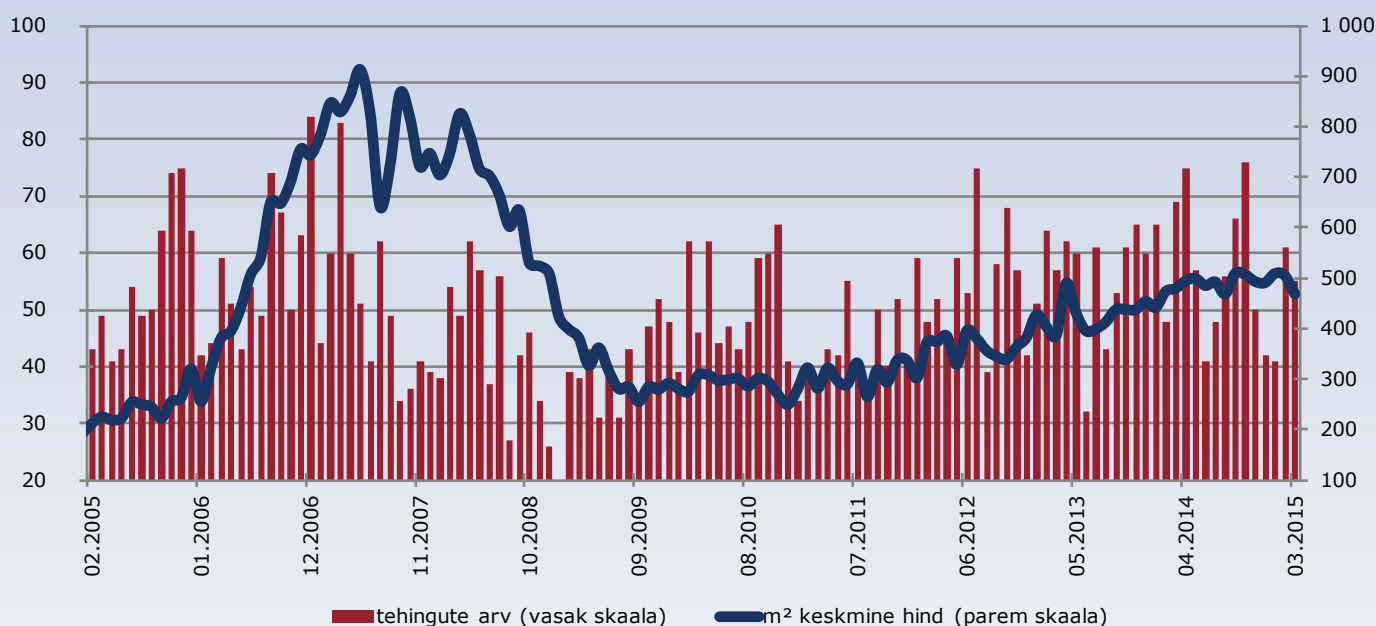
Muutus viimase aastaga

-16,4%

Muutus hindade tipuga

-75,7%

HINNAINDEKS

**NARVA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2015)**Muutus eelmise
kuuga**-7,2%**Muutus viimase
aastaga**-2,3%**Muutus hindade
tipuga**-48,6%**

*****Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*****

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosaid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikus toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti tegevjuht

Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com